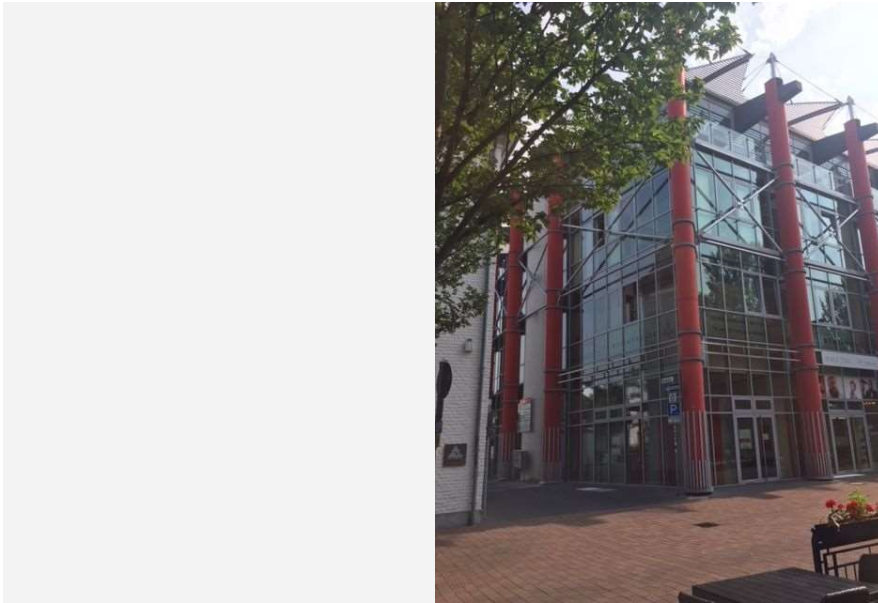


Hochwertige Büroräume im Gebäude der Kreissparkasse in Heinsberg



Büro-/Praxisflächen
Apfelstr. 48
D-52525 Heinsberg

771 **59** **2**
Mietpreis EUR Fläche m² Räume

Preise und Kosten

Mietpreis EUR	771
Mieterprovision	Keine Provision
Kaution	2 Monatskaltmieten
Nebenkosten EUR	220

Größe und Zustand

Fläche m ²	59
Anzahl Räume	2
Baujahr	2008
Frei ab	sofort

Anbieter / Ansprechpartner



Frau Johanna Schmitz
Immobilienfachwirtin
Telefon: Anfragen per Mail
Fax: 02451-68600
Kommunikation:



Bürozeiten:
Mo - Do: 08:30 Uhr - 12:00 Uhr und
14:00 - 17:00 Uhr, Fr 08:30 Uhr -
12:00 Uhr



**Centra Treuhand- und
Anlagegesellschaft mbH**
Kreuzstraße 20
D-52511 Geilenkirchen
Telefon: 02451 68500
Fax: 02451 68600

Kurzexposé

Schöne lichtdurchflutete Büroräume im zweiten Obergeschoss des Gebäudes der Kreissparkasse Heinsberg direkt in Innenstadtlage.

Die Einheit mit einer Gesamtfläche von insgesamt 58,90 m² verfügt über zwei große Büroräume, eine Küche, einen Archivraum sowie ein WC.

Die Räumlichkeiten sind bequem über einen Aufzug zu erreichen.

Die monatliche Kaltmiete in Höhe von 771,00 € beinhaltet bereits die derzeit gültige Mehrwertsteuer in Höhe von 19 %.

Energieausweis

Datum Energieausweis: 06.08.2015

Gültig bis: 05.08.2025

Ausweisart: Energieverbrauchsausweis

Gebäudeart: Nichtwohngebäude

Energieverbrauch

Kennwert kWh/(m²·a): 47

Warmwasser enthalten: nein

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen des jeweiligen Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Flächen und Raumaufteilung

Bezeichnung	Fläche m²	Einheiten	teilbar ab m²	frei ab
Büro-/Praxisfläche	59			

Energie und Heizung

Ausstellungsdatum Energieausweis	06.08.2015
Gültig bis	05.08.2025
Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Energieträger	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis	2008
Baujahr Heizung	2008

Bilder

