Einfamilienhaus mit großem reizvollem Grundstück und 2 Garagen in Königswinter

Doppelhaushälfte
D-53639 Königswinter

375.000	131	6	988
Kaufpreis EUR	**Wohnfläche m²**	**Zimmer**	**Grundstück m²**

Preise und Kosten

Kaufpreis EUR	375.000
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Verkäuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Anbieter / Ansprechpartner

Frau Silke Krenkel-Grube
Immobilienfachwirtin WAK-Diplom
Telefon: 0228/470067
Fax: 0228/470060
Kommunikation:

Bürozeiten:
Mo. bis Fr. 09:00 - 17:30 Uhr, Sa. 09:00 - 13:00 Uhr

BJÖRN GRUBE & PARTNER IMMOBILIENBERATUNG

Björn Grube & Partner Immobilienberatung OHG
Stiftsstraße 46
D-53225 Bonn-Beuel
Telefon: 0228 470067
Fax: 0228 470060

Größe und Zustand

Wohnfläche m²	131
Anzahl Zimmer	6
Grundstück m²	988
Anzahl Garagen	2
Baujahr	1930
Frei ab	Ab sofort möglich
Zustand	renovierungsbedürftig

Kurzexposé

AUSSTATTUNG:

Bitte schauen Sie sich die Bilder an, es handelt sich hier um ein Einfamilienhaus mit 2 Garagen aus den 30er Jahren, welches nun auf eine Sanierung oder einen Abriss wartet. Das Haus ist teilunterkellert (2 Räume, unter der Küche und Zimmer 1).
Das Gebäude wird derzeit über einen Öleinzelofen beheizt, in der Straße ist Gas verlegt. Es existiert für dieses Gebiet kein Bebauungsplan. Also Bebauung angepasst an die Nachbarbebauung.

ENERGIEPASS:

Bedarfsausweis
Endenergiebedarf, inkl. Warmwasser: 410,4 kWh/(m²*a)
Energieträger Heizung: Heizöl
Baujahr des Gebäudes: 1930
Energieeffizienzklasse: H

Sonstiges

Wir möchten darauf hinweisen, dass Anzeigen, die vom Betreiber des Internetportals im Rahmen unseres Angebots geschaltet werden, mit uns nicht in Verbindung stehen.

Ausdrücklich möchten wir uns hiermit von Werbung der Banken, der Kabel- oder Telefonanbieter, der Versicherungen, der Kontaktportale oder anderer Anbieter distanzieren. Leider ist die Differenzierung zwischen unserem Angebot und den Anzeigenplätzen vom Betreiber des Portals nicht gewünscht, so dass wir auf diesem Wege jegliche Verquickung mit den anderen Inserenten von uns weisen.

Weitere Informationen und Angebote unter www.grubeundpartner.de

Wir sind Mitglied bei den Bonner Immobilien Partnern (BIP) - eine starke Gemeinschaft von bankenunabhängigen Maklern. Einen Makler beauftragen und alle arbeiten für Sie ! www.bonner-immobilien-partner.de

Ausstattung

Garten

Garten

Flächen und Raumaufteilung

Wohnflächen	Schlafzimmer (1)
	Schlafzimmer (2)
	Schlafzimmer (3)
	Schlafzimmer (4)
	Schlafzimmer (5)
	Wohnzimmer
	Badezimmer (1)
	Badezimmer (2)
Nutzflächen	Keller (1)
	Keller (2)
Park-/Hofflächen	Garage

Lage und Infrastruktur

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Gegend, nur einen kurzen Spaziergang von den Busverbindungen 512 und 520 entfernt. Die Bundesautobahn A3 ist schnell und gut zu erreichen.
Für Ihre Einkäufe befinden sich ein Rewe-, Edeka-, und Aldi-Supermarkt im Umkreis, diese sind etwa (5-10 Minuten) mit dem Auto zu erreichen.
Für Familien mit kleinen Kindern, ist der Weg zum Kindergarten fußläufig zu erreichen, ca. 7 Minuten entfernt.
Des Weiteren erreichen Sie Ärzte sowie Apotheken in etwa 5 Minuten.

Bilder

Ansicht

Seitenansicht

Anbau

Wohnzimmer

Küche

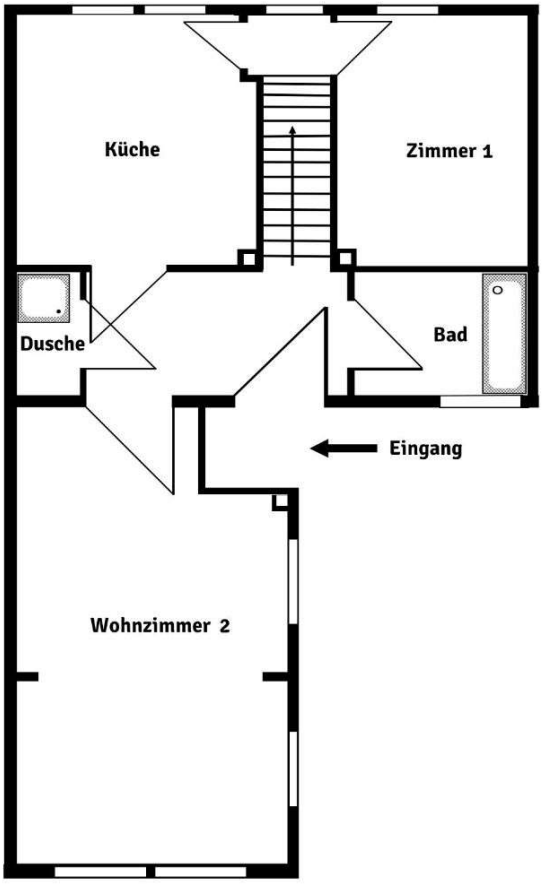
Duschbad

Duschbad

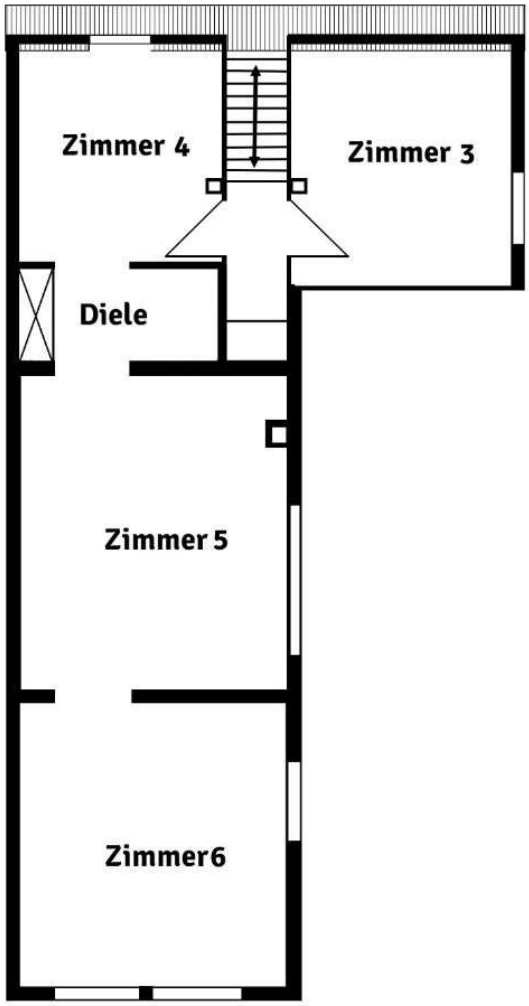
Zimmer

Zimmer

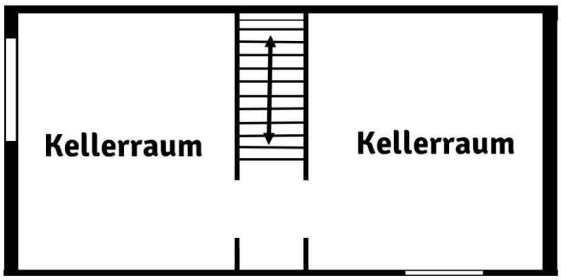
Wannenbad



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Erdgeschoss

Wir sind Bonner Immobilien Partner

www.bonner-immobilien-partner.de

BIP

0228-470067

Wir für Sie!