

Schicke 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon am Obernberg



Wohnung
D-32105 Bad Salzuflen

640 **80** **2**
Mietpreis EUR Wohnfläche m² Zimmer

Preise und Kosten

Mietpreis EUR	640
Kaution	1.280 €
Nebenkosten EUR	220
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	ja
Miete Garage EUR	50

Anbieter



Birgit Seiffert
Vermietungsservice
Freiligrathstraße 23
D-32105 Bad Salzuflen
Telefon: 05222 803991
Fax: 05222 803995
Kommunikation:



Größe und Zustand

Wohnfläche m ²	80
Anzahl Zimmer	2
Etagenlage	1
Anzahl Garagen	1
Baujahr	1986
Frei ab	Sofort

Kurzexposé

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage des Kurgebiets Obernberg. Auf ca. 80 m² stehen Ihnen hier ein großes Wohn-Esszimmer, ein Schlafraum, eine eingerichtete Küche sowie ein Bad mit Wanne, Dusche und WC zur Verfügung. Ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden. Die Wohnung ist mit Laminat ausgestattet und wird renoviert übergeben. Ein separater Kellerraum gehört zur Wohnung, ein Wasch- und Trockenraum steht in gemeinschaftlicher Nutzung. Eine Garage kann für 50,-- EUR angemietet werden. Die Wohnung ist bereits frei und sofort bezogen werden.

Ausstattung

Bad

Duschbad

Wannenbad

Küche/Hausarbeit

Einbauküche

Flächen und Raumaufteilung

Wohnflächen

Schlafzimmer

Badezimmer

Nutzflächen

Keller

Lage und Infrastruktur

Ruhige Wohnlage im Kurgebiet Obernberg und den Wald vor der Haustür. Ein Stadtbushaltestelle befindet sich sogar direkt vor der Haustür. Das Vita Sol und die Innenstadt erreichen Sie in ca. 10-15 Gehminuten.

Energie und Heizung

Ausstellungsdatum Energieausweis

10.11.2018

Gültig bis

09.11.2028

Ausweisart

Energiebedarfsausweis

Gebäudeart

Wohngebäude

Endenergiebedarf kWh/(m²·a)

158

Energieträger

Erdgas

Energieeffizienzklasse

F

Baujahr lt. Energieausweis

1986

Bilder



IMG_5770



IMG_5794



IMG_5783



IMG_5776



IMG_5792



IMG_5782



IMG_5781



IMG_5780



IMG_5774



IMG_5773



IMG_5775



IMG_5785



IMG_5795

