

## NEU IM BELIEBTESTEN WERL-ASPE!



Wohnung  
D-32107 Bad Salzuflen-Werl-Aspe

**268.000**    **64**    **2**  
Kaufpreis EUR    Wohnfläche m<sup>2</sup>    Zimmer

### Preise und Kosten

Kaufpreis EUR	268.000
Käuferprovision	Keine Provision
Kaufpreis Stellplatz EUR	10.000
Jahresmieteinnahmen EUR	8.748

### Anbieter/ Ansprechpartner



**Frau Ivone Carvalho**  
Telefon: 05222 801-8001  
Fax: 05222 801-9090  
Mobil: 0172 52 69 779  
Kommunikation:  




**Volksbank Bad Salzuflen eG**  
**Immobilienabteilung**  
Lange Straße 55  
D-32105 Bad Salzuflen  
Telefon: 05222 801-8001  
Fax: 05222 801-9090

## Größe und Zustand

Wohnfläche m <sup>2</sup>	64
Anzahl Zimmer	2
Etagenlage	DG mitte rechts
Baujahr	2022
Frei ab	ca. 4. Quartal 2024
vermietet	ja
Qualität	Gehoben

## Kurzexposé

Im beliebten Bad Salzufler Ortsteil Werl-Aspe/Knetterheide entstehen in bester zentraler Lage 12 Neubau-Eigentumswohnungen. Diese Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 63,80 m<sup>2</sup> und überzeugt durch hochwertige Ausstattungsmerkmale wie Dreifachverglasung, elektr. Rollläden, bodengleiche Dusche, Fußbodenheizung, Videogegensprechanlage und Fahrstuhl. Ein PKW-Stellplatz kann für 12.500,00 EUR ergänzend erworben werden. Die Wohnung ist vermietet. Das Projekt wird in Kooperation mit IVB Immobilien GmbH angeboten.

## Energieund Heizung

Ausstellungsdatum Energieausweis	06.04.2022
Gültig bis	06.04.2032
Ausweisart	Energiebedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	10,7
Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Energieeffizienzklasse	A+
Baujahr lt. Energieausweis	2022
Baujahr Heizung	2023
CO <sub>2</sub> -Emission kg/(m <sup>2</sup> ·a)	6

## Bilder



