

Neubau - Praxis - Laden- /Bürofläche in Leinfelden-Echterdingen Schelmenäcker



Bürohaus
Max-Lang-Straße-19 11-19
D-70771 Leinfelden-Echterdingen

Anbieter / Ansprechpartner

Thiemo Abel



Siedlungswerk GmbH
Wohnungs- und Städtebau
Heusteigstraße 27/29
D-70180 Stuttgart

k.A. 95
Preis Fläche m²

Preise und Kosten

Preis k.A.

Größe und Zustand

Fläche m²	95
Bürofläche m²	95
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Kurzexposé

Wir haben für Sie – in 4 von insgesamt 7 Mehrfamilienhäusern – Gewerbeeinheiten (Praxis-, Büro-, oder Ladenflächen) verteilt auf ca. 1.100 m².

Es entstehen 10 Gewerbeeinheiten in der Max Lang Straße, davon 8 im Erdgeschoss und 2 im Obergeschoss.

Die hier zur Vermietung stehende Gewerbefläche liegt in attraktiver Lage im 1.Obergeschoss des Neubauprojekts.

Weitere noch zur Verfügung stehende Einheiten:

Gebäude 2:

803 Gewerbeeinheit EG: ca. 116,65 m²

805 Gewerbeeinheit EG: ca. 116,83 m²

Gebäude 3:

809 Gewerbeeinheit EG: ca. 116,32 m²

Gebäude 6:

810 Gewerbeeinheit EG: ca. 181,44 m²

812 Gewerbeeinheit 1.OG: ca. 95,58 m²

Egal ob Praxis-, Büro-, oder Ladenflächen; wir helfen Ihnen bei der Realisierung Ihres Traumes.

Individuelle Raumkonzepte

Durch die variable Flächengestaltung kann jede Büroeinheit auf die individuellen Wünsche angepasst werden.

Die Ausstattungsdetails besprechen wir gerne in einem persönlichen Gespräch mit Ihnen.

Tiefgaragen-/ Außenstellplätze können separat angemietet werden.

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt. Die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Grundrisse der Einheiten erhalten Sie auf Anfrage.

Wir bitten Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage auszufüllen, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Ihr direkter Ansprechpartner für dieses Objekt:
Thiemo Abel

Lage und Infrastruktur

Das projektierte Objekt befindet sich im Neubaugebiet "Schelmenäcker".

Die A8 bzw. B27 befinden sich in unmittelbarer Nähe. In nur wenigen Fahrminuten erreicht man den Flughafen in Leinfelden-Echterdingen und das Messegelände.

Der Hauptbahnhof Stuttgart ist über die B27 in ca. 15 Fahrminuten zu erreichen.

Bilder



Siedlungswerk_Leinfelden-Schelmenaecker_BauAndreas



LE-Schelmenacker_Luftbild



Beispiel Bueroeinrichtung GE 811