

3 Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten in kleiner Wohneinheit



Wohnung
D-32108 Bad Salzuflen

600 **90** **3**
Mietpreis EUR Wohnfläche m² Zimmer

Preise und Kosten

Mietpreis EUR	600
Kaution	1.800,-- €
Nebenkosten EUR	180
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete EUR	780
Miete Stellplatz EUR	20
Miete Garage EUR	50

Anbieter



Birgit Seiffert
Vermietungsservice
Freiligrathstraße 23
D-32105 Bad Salzuflen
Telefon: 05222 803991
Fax: 05222 803995
Kommunikation:



Größe und Zustand

Wohnfläche m ²	90
Anzahl Zimmer	3
Etagenlage	2
Anzahl Stellplätze	1
Frei ab	Sofort
Zustand	gepflegt

Kurzexposé

3- Zimmer-Wohnung im Hochparterre-Geschoss mit Terrasse und Garten. Auf rd. 90 m² stehen Ihnen hier ein großes Wohn-Esszimmer, zwei Schlafräume, eine Küche, ein Bad mit Wanne und Fenster sowie ein separates WC zur Verfügung. Ein separater Kellerraum gehört zur Wohnung, ein Wasch- und Trockenräume stehen in gemeinschaftlicher Nutzung. Der Garten obliegt den Mietern zur alleinigen Nutzung.

Die in der Wohnung befindliche Einbauküche kann auf Wunsch gerne übernommen werden. Das Dach des 3-Familienhauses wurde bereits gedämmt, die Fassade wird noch in diesem Jahr gedämmt. Das Halten von Haustieren ist nicht gestattet.

Die Freistellung erfolgt zum April 2025.

Langexposé

3- Zimmer-Wohnung im Hochparterre-Geschoss mit Terrasse und Garten. Auf rd. 90 m² stehen Ihnen hier ein großes Wohn-Esszimmer, zwei Schlafräume, eine Küche, ein Bad mit Wanne und Fenster sowie ein separates WC zur Verfügung. Ein separater Kellerraum gehört zur Wohnung, ein Wasch- und Trockenräume stehen in gemeinschaftlicher Nutzung. Der Garten obliegt den Mietern zur alleinigen Nutzung.

Die in der Wohnung befindliche Einbauküche kann auf Wunsch gerne übernommen werden. Das Dach des 3-Familienhauses wurde bereits gedämmt, die Fassade wird noch in diesem Jahr gedämmt. Das Halten von Haustieren ist nicht gestattet.

Die Freistellung erfolgt zum April 2025.

Ausstattung

Bad

Bad mit Fenster

Wannenbad

Bodenbeläge

Teppichboden

Flächen und Raumaufteilung

Wohnflächen

Schlafzimmer (1)

Schlafzimmer (2)

Badezimmer

Gäste WC

Nutzflächen

Keller

Park-/Hofflächen

Stellplatz

Lage und Infrastruktur

Das 3-Familienhaus befindet sich in ruhiger Lage im Bad Salzufler-Ortsteil Schötmar in einer kleinen Seitenstraße ohne Durchgangsverkehr. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sowie Schule, Apotheken, Banken, etc. können Sie fußläufig erreichen.

Bilder



