

Wohnung mit Burgblick



Wohnung
D-93167 Falkenstein

145.000 **50** **2**
Kaufpreis EUR Wohnfläche m² Zimmer

Preise und Kosten

Kaufpreis EUR	145.000
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Größe und Zustand

Wohnfläche m ²	50
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1

Anbieter / Ansprechpartner



Herr Andreas Schmiedl
Bankkaufmann
Telefon: 09462/9406-18
Fax: 09462/9406-60
Kommunikation:



Bürozeiten:
Mo bis Fr: 8.00-16.45 Uhr



Raiffeisenbank Falkenstein-Wörth eG
Immobilienabteilung
Dr.-Götz-Straße 1
D-93167 Falkenstein
Telefon: 09462/9406-18
Fax: 09462/9406-60

Kurzexposé

Die möblierte 2-Zimmer-Wohnung ist aktuell vermietet.

Über den Flur erreicht man das Bad mit WC sowie die Wohnküche mit Essecke und Wohnbereich. Von dort führt eine Wendeltreppe aus Holz direkt in das offene Schlafzimmer.

Der Balkon ist über die bodentiefen Fenster im Wohn-/Essbereich erreichbar. Vom Balkon aus hat man einen herrlichen Blick auf die Burg Falkenstein.

Die Wohnung ist durch die großen Fenster freundlich und hell. Viel Gemütlichkeit entsteht durch den offenen Sichtdachstuhl.

Außerdem gehören noch ein Kellerabteil sowie ein PKW-Stellplatz zur Wohnung.

Ausstattung

Möblierung

möbliert

Energie und Heizung

Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieträger	Heizöl
Baujahr lt. Energieausweis	1995
Energieverbrauch (EV)	
Kennwert EV kWh/(m ² ·a)	97,382
Warmwasser enthalten (EV)	ja

Bilder



