

Kurzexposé

Großzügige, moderne Eigentumswohnung in zentraler Lage von Porta Westfalica-Hausberge. Die Errichtung erfolgt in KfW-55-Standard. Baubeginn 2023. Zusätzlich zu jeder Wohnung können bis zu 2 Tiefgaragenstellplätze dazu erworben werden. Über einen Personenaufzug erreichen Sie problemlos alle Ebenen im Haus. Eine Be- und Entlüftungsanlage kann auf Wunsch gegen Aufpreis eingebaut werden. Die Badezimmer sind mit barrierefreien Duschen, allen Armaturen und Badmöbeln bereits voll ausgestattet. Zusätzlich befindet sich in jeder Wohnung ein Abstellraum und ein Gäste-WC. Die Süd-West-Balkone laden zum Verweilen ein. Die Beheizung erfolgt in Form einer Fußbodenheizung über eine thermische Solaranlage mit Unterstützung einer Luft-/Wasser-/Wärmepumpe. In Verbindung mit den bodentiefen 3-fach-verglasten Fenstern sind niedrige Energiekosten und Helligkeit in den Räumen garantiert. Eine Wasserentkalkungsanlage wird ebenfalls installiert. Ein zusätzlicher Kellerraum sowie der gemeinschaftliche Wasch- und Fahrradkeller (inkl. Steckdose für E-Bike pro Wohnung) runden das Angebot ab. Elektrosonderausstattung: € 3.350,00; Sanitärsonderausstattung: € 8.260,00. Energiewert lt. Energiebedarfsausweis: 15,1 kWh/(m²a), Energieeffizienz-Klasse: A+.

Mehrfamilienhaus Hausberge, Kempstraße

Bez.
Wohnung

Geschoss-lage
Größe
inkl. AR
Zimmeranzahl
Kaufpreis
in €
Bemerkung
WE 01

EG
111,30 m²
3, Balkon

verkauft

WE 02

EG
82,84 m²
2, Balkon
323.910,00
Elektrosonderausstattung: inkl. € 3.350,00
Sanitärsonderausstattung:
inkl. € 8.260,00
WE 03

EG
106,57 m²
3, Balkon
verkauft
WE 04

1.OG
107,27m²
3, Balkon
verkauft
WE 05

1.OG
79,93 m²
2, Balkon
352.910,00
Elektrosonderausstattung: inkl. € 3.350,00
Sanitärsonderausstattung:
inkl. € 8.260,00

WE 06

1.OG
106,57 m²
3, Balkon
verkauft

WE 07
2.OG/3.OG
Maisonette
131,81 m²
4, 2 Balkone
verkauft

WE 08
2.OG/3.OG
Maisonette
108,54 m²
2, 2 Balkone
verkauft

WE 09
2.OG/3.OG
Maisonette
130,63 m²
4, 2 Balkone
verkauft

WE 10
1.UG

205,58 m²
verkauft
Tiefgaragen-
stellplätze
1 bis 21
Je 35.000,00
Keine zusätzliche Käuferprovision!

Flächen und Raumaufteilung

Nutzflächen

Keller
vollunterkellert

Energie und Heizung

Ausweisart

Energiebedarfsausweis

Gebäudeart

Wohngebäude

Energiestandard

KfW Effizienzhaus 55

Endenergiebedarf kWh/(m²·a)

15,1

Energieträger

Luft/Wasser Wärmepumpe

Energieeffizienzklasse

A+

Bilder



Geschäftsbedingungen

für die Immobilien GmbH der Volksbank Herford-Mindener Land

1. Sämtliche Angebote sind freibleibend und basieren auf Informationen, die der Eigentümer erteilt hat; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb nicht übernommen werden. Zwischenverkauf bzw. -vermietung bleibt dem Eigentümer vorbehalten.
2. Alle Angebote und sonstige Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Erfolgt gleichwohl eine Weitergabe an Dritte und kommt dadurch ein Vertrag zustande, so kann der Adressat – unbeschadet weiterer Schadensersatzansprüche – Schadensersatz in Höhe der vereinbarten Provision schulden.
3. Ist dem Adressaten eine nachgewiesene Vertragsabschlussgelegenheit bekannt, hat er dies unter Offenlegung der Informationsquelle unverzüglich mitzuteilen.
4. Wird ein angebotenes Objekt später durch Dritte erneut angeboten, erlischt dadurch der Provisionsanspruch des Erstanbieters nicht. Um eine doppelte Provisionszahlung zu vermeiden, wird empfohlen, den nachfolgenden Anbietern die Vorkenntnis schriftlich mitzuteilen und auf deren Maklerdienste zu verzichten.
5. Der Auftraggeber wird den Makler unverzüglich von einem Vertragsabschluss unterrichten; er ist verpflichtet, ihm eine Vertragsabschrift zu übersenden.
6. Der Makler kann sowohl für den Käufer als auch für den Verkäufer tätig werden und von beiden eine Provision verlangen.
7. Kommt es aufgrund der Tätigkeit des Maklers zum Abschluss eines Vertrages (z. B. Kauf, Miete, Pacht); wird die ortsübliche Provision geschuldet, sofern keine abweichende Vereinbarung getroffen wird. Dies gilt auch dann, wenn die Bedingungen des Vertrages von den in dem überlassenen Angebot genannten Konditionen abweichen oder wenn der Erwerb durch Zuschlag in einer Zwangsversteigerung erfolgt. Ein Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag erst nach Vertragsbeendigung abgeschlossen wird.

Der Provisionsanspruch ist mit dem Vertragsabschluss über das nachgewiesene bzw. vermittelte Objekt fällig.