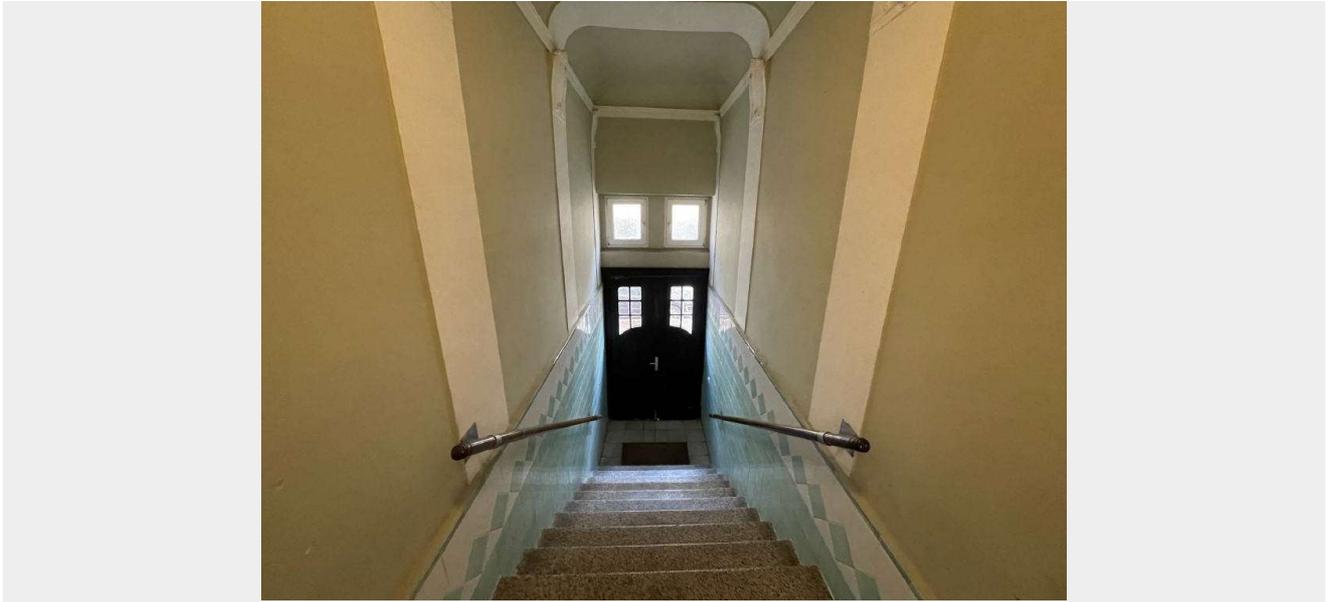


Eigentumswohnung mit Balkon in Gohlis!



Eigentumswohnung
D-04157 Leipzig

245.000 **82** **3**
Kaufpreis EUR Wohnfläche m² Zimmer

Preise und Kosten

Kaufpreis EUR	245.000
Mietpreis EUR	544
Jahresmieteinnahmen EUR	6.524

Anbieter



Künne Immobilien Gruppe
Inh. Marko Künne
Käthe-Kollwitz-Straße 58c
D-04109 Leipzig
Telefon: 0341 4429566
Fax: 0341 2253930

Größe und Zustand

Wohnfläche m ²	82
Nutzfläche m ²	82
Anzahl Zimmer	3
Etagenlage	2
Baujahr	1904
Frei ab	nach Vereinbarung
vermietet	ja

Kurzexposé

Zum Verkauf steht eine attraktive Eigentumswohnung, im Zentrum des beliebten Leipziger Stadtteils Gohlis. Die Wohnung befindet sich in einem denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1904, das 1994 umfassend saniert und 2012 teilweise nachsaniert wurde.

Die 3-Zimmerwohnung verfügt über eine Gesamtwohnfläche von ca. 81,75 m². Die Wohneinheit überzeugt vor Allem durch einen schönen großen Balkon, welcher direkt an eine geräumige, lichtdurchflutete Küche angrenzt. Zugehörig zur Wohnung ist ebenfalls ein eigenes Kellerabteil.

Derzeit ist die Wohnung vermietet zu einer Jahresnettokaltniete von 5.940,00€ und befindet sich allgemein in einem gepflegten Zustand.

" frisch, engagiert, solide "

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Ausstattung

Bad

Wannenbad

Flächen und Raumaufteilung

Nutzflächen

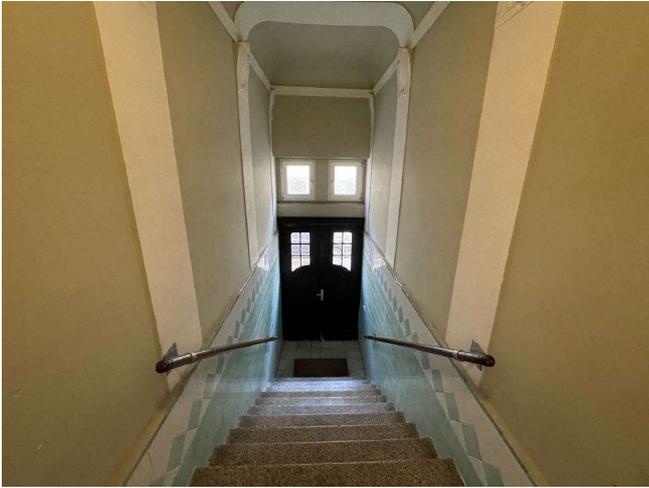
Keller

Lage und Infrastruktur

Gohlis ist ein vornehmlich ruhiges Wohngebiet mit großbürgerlichen Flair. Das Rosental, eine Parklandschaft mitten in der Stadt und der angrenzende Zoologische Garten, der Zoo der Zukunft, sind nicht weit entfernt - an einem sonnigen Tag lassen sich die Strecken sogar zu Fuß zurücklegen.

Der Stadtteil erweist sich als überaus attraktives Wohnviertel in sehr guter Lage: das Stadtzentrum ist nicht weit entfernt und kann bequem mit den Tramlinien 4 und 12 erreicht werden. Darüber hinaus besteht eine gute Verkehrsanbindung mit S-Bahn und Straßenbahn zu BMW, Porsche und DHL.

Bilder



Hauseingang



Hinterhaus



Garten_Drohne



Grundriss