

Denkmalgeschütztes Fachwerkhaus im Zentrum von Wernigerode



Fachwerkhaus
Büchtingenstraße 8
D-38855 Wernigerode

499.000 **327** **14** **392**
Kaufpreis EUR Wohnfläche m² Zimmer Grundstück m²

Preise und Kosten

Kaufpreis EUR	499.000
Käuferprovision	5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Verkäuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Jahresmieteinnahmen EUR	25.536

Anbieter / Ansprechpartner



Herr Lars Tägtmeyer
Telefon: 03944 / 3607006
Mobil: 0160 / 94478757
Kommunikation:



Tägtmeyer IMMOBILIEN
Lars Tägtmeyer
Kreuzstraße 8
D-38889 Blankenburg (Harz)
Telefon: 03944 3607006

Größe und Zustand

Wohnfläche m ²	327
Nutzfläche m ²	250
Anzahl Zimmer	14
Grundstück m ²	392
Baujahr	1900
Frei ab	vermietet
Qualität	Normal

Kurzexposé

Sie erwerben hier eine sehr schöne denkmalgeschützte Anlageimmobilie im Herzen der Stadt Wernigerode. In wenigen Gehminuten sind Sie auf dem beliebten Marktplatz. Das Vorderhaus ist komplett vermietet. Durch die Hofzufahrt kommen Sie auf den Innenhof dieser sehr ruhig gelegenen Immobilie. Das Grundstück wird rückwärtig durch eine Scheune begrenzt, welche noch diverse Nutzungsmöglichkeiten bietet. Gerne geben wir Ihnen auf Anfrage weitere Information zu dieser sehr interessanten Immobilie.

Weitere aktuelle Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage unter:

<https://taegtmeyer.immo>

Lage und Infrastruktur

Stadtlagen	Stadtmitte
Ortslagen	ruhige Wohnstraße
Verkehr	Bahnhof Bushaltestelle Autobahnanbindung ÖPNV
Gesundheit	Arzt Zahnarzt Apotheke
Schulen/Kindergärten	Grundschule Realschule Gymnasium Kindergarten

Diese Immobilie befindet sich im Herzen der Stadt Wernigerode in sehr zentraler und doch sehr ruhiger Lage nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Wernigerode ist bei Anwohnern wie Touristen sehr beliebt. Die sehr gute Infrastruktur bietet viele Annehmlichkeiten. Wernigerode besitzt einen eigenen Bahnhof sowie zwei Anschlussstellen an die BAB A36.

Bilder



Straßenansicht



Durchfahrt



Hofansicht



Scheune im Innenhof



