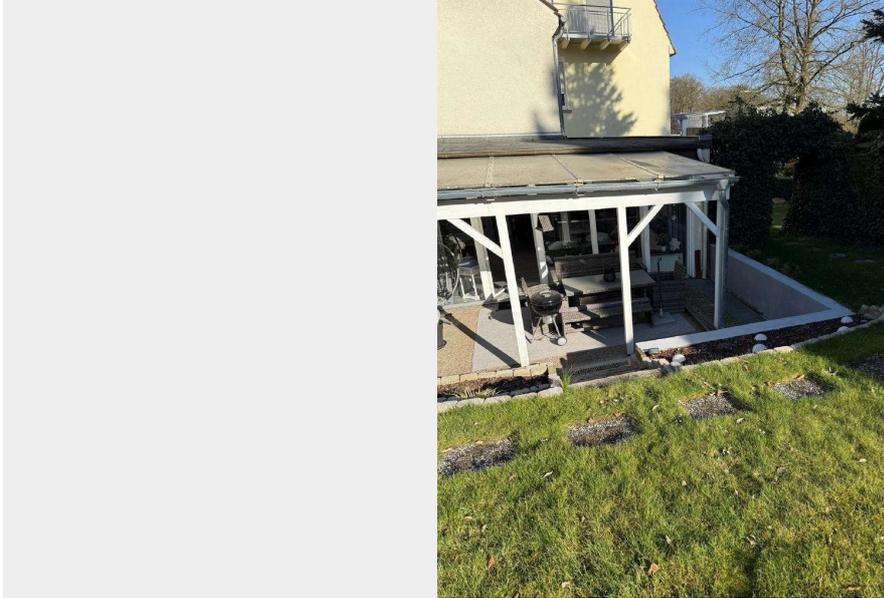


Wie ein Haus im Haus: 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Garten und eigenem Eingang



Terrassenhaus
D-32105 Bad Salzuflen-Innenstadt

950	85	3	300
Mietpreis EUR	Wohnfläche m ²	Zimmer	Grundstück m ²

Preise und Kosten

Mietpreis EUR	950
Kaution	1.900,00 €
Nebenkosten EUR	100

Anbieter



Birgit Seiffert
Vermietungsservice
Freiligrathstraße 23
D-32105 Bad Salzuflen
Telefon: 05222 803991
Fax: 05222 803995
Kommunikation:



Größe und Zustand

Wohnfläche m ²	85
Anzahl Zimmer	3
Grundstück m ²	300
Baujahr	1908
Frei ab	01.06.2025
Modernisierungsjahr	2023

Kurzexposé

Wie ein Haus im Haus: Moderne 3-Zimmer.Wohnung auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer, eine Küche (die vorhandene Küche kann gerne übernommen werden), ein Gäste-WC sowie ein Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine und Trockner, im Obergeschoss sind das Schlafzimmer, ein Büro sowie ein Bad mit Dusche, WC und Fenster. Der ausgebaut Dachboden ist als Nutzfläche deklariert .Die Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang sowie eine großzügige Terrasse und einen Garten welcher dem Mieter zur alleinigen Nutzung und Pflege überlassen ist. Ein separater Kellerraum ist ebenfalls vorhanden. Die Wohnung wurde im Jahr 2023 von Grund auf saniert und renoviert. Eine neue Heizung wurde ebenfalls installiert. Die Freistellung erfolgt im Juni 2025. Ein neuer Energieausweis ist in Auftrag gegeben.

Lage und Infrastruktur

Ruhige und bevorzugte Wohnlage im Kurgebiet Oberberg. Das Vita-Sol und die Innenstadt erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Eine Stadtbushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt.

Energie und Heizung

Ausstellungsdatum Energieausweis	20.06.2023
Gültig bis	19.06.2033
Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Baujahr Heizung	2023

Bilder

