

Langfristig vermietete Gewerbeimmobilie als Kapitalanlage im Gütersloher Süden



Wohn- und Geschäftsanlagen
D-33332 Gütersloh

2.950.000 **3.300** **4.380**
Kaufpreis EUR Fläche m² Grundstück m²

Preise und Kosten

Kaufpreis EUR	2.950.000
Käuferprovision	3,57 % (exkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Größe und Zustand

Fläche m ²	3.300
Grundstück m ²	4.380
Baujahr	1993
Frei ab	nach Vereinbarung

Anbieter



Kaup Immobilien GbR
Elmar und Johannes Kaup
Kahlerstraße 41
D-33330 Gütersloh
Telefon: 05241 3305-0
Fax: 05241 3305-40
Kommunikation:



Bürozeiten:
Mo. bis Fr. 08.00 - 18.00 Uhr

Kurzexposé

Zum Verkauf steht eine ca. 3.300 m² große und vollvermietete Gewerbefläche im Gütersloher Süden.

Baujahr 1993, massive, zeitgemäße Bauweise. Das Gewerbeobjekt besteht aus 3 Etagen. Vor dem Objekt befinden sich LKW & PKW-Laderampen, im Objekt ein Lastenaufzug. Insgesamt bietet die Gewerbefläche im Erd- Ober und Untergeschoss jeweils eine Nutzfläche von ca. 1.100 m².

Das komplette Objekt ist langfristig an ein Fitnessstudio vermietet.

Der Energieausweis ist zurzeit in Bearbeitung.

Auf dem Grundstück befinden sich ausreichend Stellplätze.

Die Übergabe kann nach Vereinbarung erfolgen, kurzfristig ist möglich.

Die Provision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. MwSt. und ist vom Käufer fällig nach Kaufvertragsabschluss.

Sonstiges

Wichtiger Hinweis! Bitte senden Sie uns eine Anfrage zur Immobilie direkt über dieses Immobilienportal!!!

Wir bemühen uns, an Werktagen Ihre Anfrage innerhalb von 24 Stunden zu beantworten. Sie bekommen auf jeden Fall ein Exposé per E-Mail von uns zugeschickt. Bitte schauen Sie auch in Ihrem SPAM Ordner nach. Sollten Sie trotzdem keine E-Mail von uns erhalten haben, nehmen Sie bitte erneut Kontakt zu uns auf. Rufen Sie uns gerne an oder schreiben uns eine E-Mail. Vielen Dank!

Bei Detailfragen zur Immobilie können Sie uns auch eine WhatsApp Nachricht an 05241/33050 senden.

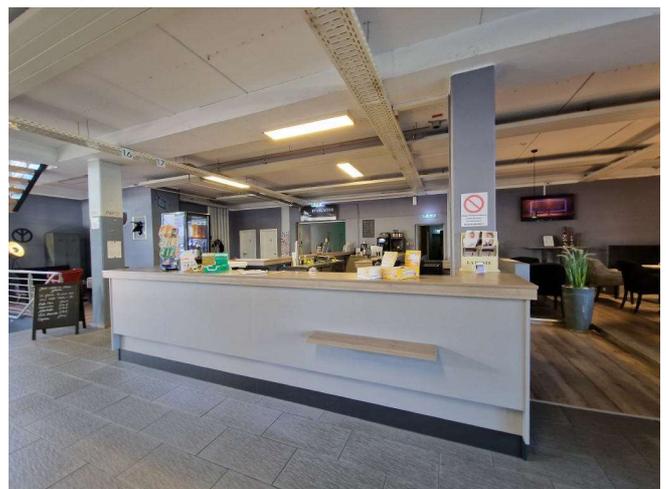
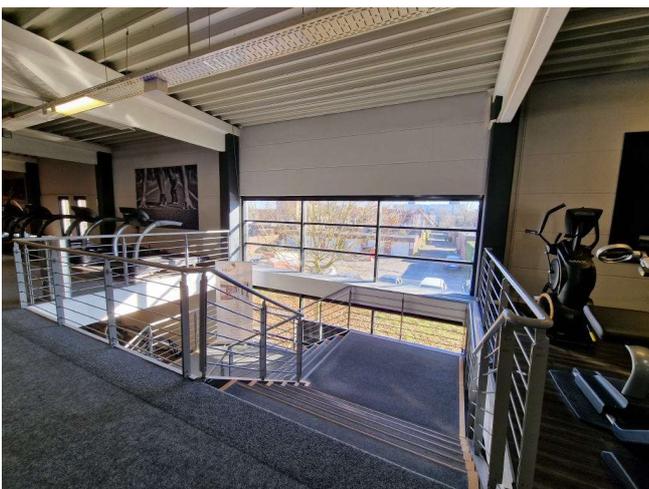
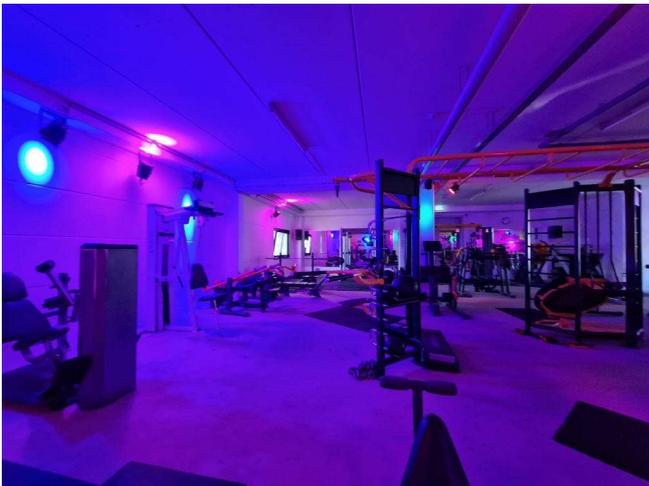
Flächen und Raumaufteilung

Bezeichnung	Fläche m ²	Einheiten	teilbar ab m ²	frei ab
Ausstellungsfläche	3.300			nach Vereinbarung

Lage und Infrastruktur

Die zum Verkauf stehende Gewerbefläche befindet sich in beliebter Lage im Gütersloher Süden der Stadt. Die Verkehrsanbindung in alle Richtungen ist sehr gut. Die Stadt Gütersloh in NRW hat knapp 100.000 Einwohner, sie verfügt über eine optimale Anbindung zur A2 und A33, die Stadt Bielefeld ist etwa 15 km nördlich von Gütersloh entfernt. Gütersloh hat eine gut ausgestattete soziale Infrastruktur, die Innenstadt fällt aufgrund ihrer vielseitigen Angebote und durch ihre hohe Kaufkraft auf.

Bilder





KAUP SEIT 1978 IMMOBILIEN



Auf einen Blick

Vermietete Kapitalanlage im Gütersloher Süden

- Nutzfläche: ca. 3.300 m²
- Mieteinnahmen: 202.000 € pro Jahr
- Kaufpreis: 2.950.000 €
- Provision: 3,57 % v. Kaufpreis inkl. MwSt.

KAUP SEIT 1978 IMMOBILIEN



Highlights

Vermietete Kapitalanlage im Gütersloher Süden

- langfristig vermietet
- gute Sichtbarkeit
- sehr gepflegter Zustand

KAUP SEIT 1978 IMMOBILIEN



Lage

Vermietete Kapitalanlage im Gütersloher Süden

- zentrale Lage in Gütersloh
- Innenstadt und Bahnhof in wenigen Minuten erreichbar
- ideal für Zielkundschaft



KAUP SEIT 1976
IMMOBILIEN

Kontaktieren Sie uns!

-  Schreiben Sie uns hier eine Anfrage
-  Wir senden Ihnen das Exposé **per Mail**
(bitte auch den Spam-Ordner checken!)
-  Bei Interesse melden Sie sich bei uns!
05241 - 33050