

+++ Gewerbegrundstück für 18€ / m² mit Mieteinnahmen +++



Gewerbegrundstück
D-06116 Halle (Saale)

1.350.000 **75.000**
Kaufpreis EUR Fläche m²

Preise und Kosten

Kaufpreis EUR	1.350.000
Provision	74.375,- €
Jahresmieteinnahmen EUR	50.000

Größe und Zustand

Fläche m ²	75.000
Erschließung	vollerschlossen

Anbieter



Künne Immobilien Gruppe
Inh. Marko Künne
Käthe-Kollwitz-Straße 58c
D-04109 Leipzig
Telefon: 0341 4429566
Fax: 0341 2253930

Kurzexposé

Zum Verkauf steht ein ca. 75.000 m² großes Gewerbegrundstück, welches mit einem Solarpark bebaut ist. Der bestehende Vertrag läuft noch 18 Jahre und erwirtschaftet eine Jahresnettokaltmiete von ca. 50.000 Euro. Nach Ablauf des Vertragsverhältnisses, würde der Rückbau durch den Betreiber erfolgen.

Das Grundstück liegt im Südosten der Stadt Halle/Saale und hat eine gute Anbindung an die ÖPNV (Bus, S-Bahn Halle Leipzig). Die BAB 14 (Dresden-Halle-Magdeburg) in ca. 6 km Entfernung und die BAB A9 (München-Halle-Berlin) in ca. 12 km Entfernung, der Flughafen Leipzig-Halle in Schkeuditz ist in ca. 15 km erreichbar. Das Stadtzentrum Halle ist in ca. 3 km, das Zentrum Leipzig in ca. 30 km entfernt.

Hierbei handelt es sich um Gewerbegrundstück, wobei noch die gesetzliche MwSt in Höhe von 19% anfällt. Diese muss im Kaufvertrag mit ausgewiesen werden.

" frisch, engagiert, solide "

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage und Infrastruktur

Bruckdorf ist ein Stadtteil am östlichen Rand der Großstadt Halle (Saale) in Sachsen-Anhalt . Halle ist die nach Einwohnern größte Stadt Sachsens-Anhalts. Die Händelstadt liegt an den Ufern der Saale und verfügt über eine perfekte Verkehrsanbindung. Seit drei Jahren boomt die Stadt entgegen der Prognosen und die Einwohnerzahl steigt ständig. Mittelständige Unternehmen schaffen neue Arbeitsplätze, die Universität gilt als herausragend und die starke Industrie sorgt für hohe Wachstumsraten.

Bilder



Fahne