Büroräume in hochfrequentierter Lage im Erdgeschoss !!!!

Büro-/Praxisflächen

Nahbollenbacher Straße 70A
D-55743 Idar-Oberstein

1.000	k.A.	3
Mietpreis EUR	**Fläche m²**	**Räume**

Preise und Kosten

Mietpreis EUR	1.000
Nebenkosten EUR	200

Größe und Zustand

Fläche m²	k.A.
Anzahl Räume	3
Baujahr	1955
Frei ab	sofort
Anzahl Stellplätze	2
Qualität	Gehoben

Anbieter

Christian Mekle
Immobilienbüro - IVD
Hauptstraße 510
D-55743 Idar-Oberstein
Telefon: 06781 23870
Fax: 06781 23918
Kommunikation:

Bürozeiten:
Mo.bis Fr. 9:30 - 17:00

Kurzexposé

Ehemalige Bankfiliale in sehr frequentierter Lage, die ideale Büro- oder Praxisfläche !!!!!

Diese ca. 85 m² große Fläche eignet sich optimal für viele Branchen. Idealerweise als Fortführung einer Bankfiliale mit Geldautomat. Aber auch andere Branchen sind herzlich Willkommen. Die Flächen eignen sich optimal für z.B. Finanzdienstleistungen aller Art, Immobilienmakler, Bausparkassen oder Versicherungsinsititute, Aber auch Praxen aller Art oder Tattoo Studio wären möglich.

Die vorhandenen hochwertigen Möbel und der Tresor können mit übernommen werden.

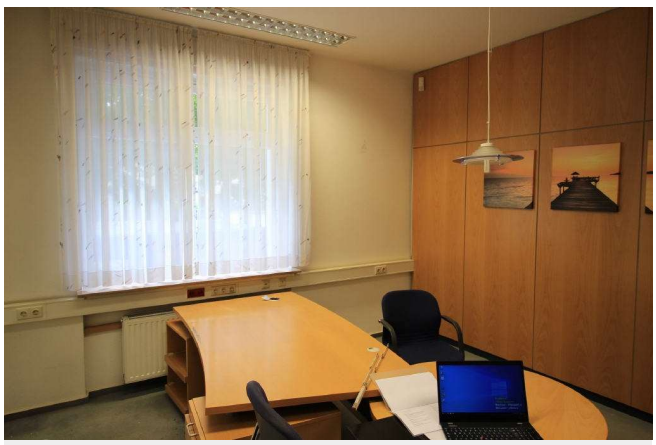
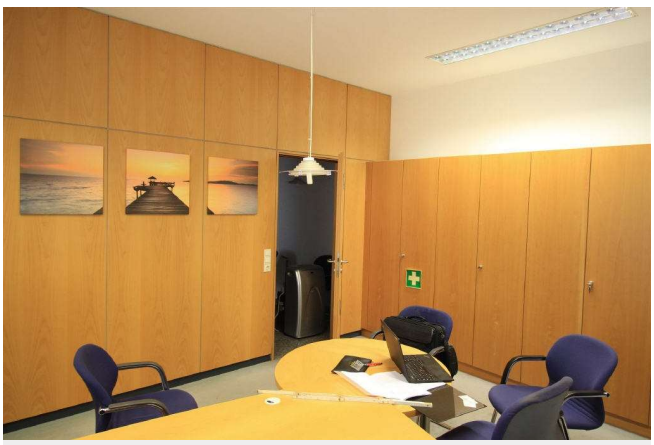
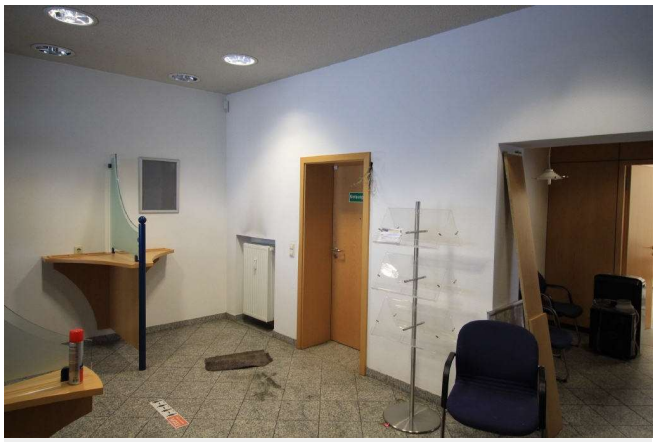
Das Haus steht im Zentrum von Nahbollenbach direkt an der Straße, die nach Mittel-, bzw. nach Kirchenbollenbach "ins Daal" führt. Somit fahren unzählige Autos täglich an dem Haus vorbei, was ein enormes Kundenpotential für die neuen Mieter bedeuten. Ebenso ist das Gewerbegebiet Nahetal in unmittelbarer Nachbarschaft. Metzgerei, Bäckerei, Eisdiele, Gaststätte sind ebenso direkt am Objekt gelegen.

Weitere aktuelle Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage unter:

https://www.mekle-immobilien.de

Energie und Heizung

Ausstellungsdatum Energieausweis	25.05.2023
Gültig bis	25.05.2033
Ausweisart	Energiebedarfsausweis
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Energieträger	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis	1955
Baujahr Heizung	2004

Bilder

Historische Fotos