

Helles, modern möbliertes Apartment in zentrumsnaher Lage Augsburgs



Wohnung
Weißburger Str. 25a
D-86157 Augsburg

800 **38** **1**
Mietpreis EUR Wohnfläche m² Zimmer

Preise und Kosten

Mietpreis EUR	800
Mieterprovision	Keine Provision
Kaution	1.200,00 EUR
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete EUR	780

Anbieter



Raiffeisenbank Schwabmünchen-Stauden eG
Immobilienabteilung

Raiffeisenstraße 1
D-86830 Schwabmünchen
Telefon: 08232 509-3500
Fax: 08232 509-3599
Kommunikation:



Größe und Zustand

Wohnfläche m ²	38
Anzahl Zimmer	1
Baujahr	1954
Frei ab	nach Absprache
Modernisierungsjahr	2013

Wohnenaufzeit

Kurzexposé

Das Wohnhaus wurde im Jahre 1950 in guter Lage Augsburgs erbaut.

2013 wurde das Gebäude komplett modernisiert, renoviert und saniert.

Das Apartment ist komplett inventarisiert (inkl. Kücheninventar, Mikrowelle, Bett, Fernseher, etc.) und modern möbliert und lädt zum Wohlfühlen ein.

Kfz-Stellplätze sind im Hof vorhanden.

Internet bei Bedarf möglich.

Ausstattung

Möblierung	möbliert
Fenster	Kunststofffenster

Flächen und Raumaufteilung

Park-/Hofflächen

Stellplatz

Lage und Infrastruktur

Das Apartment liegt zentrumsnah, zum Bahnhof ca. 8 Minuten mit der Straßenbahn (Haltestelle "Augsburger Straße" in ca. 5 Gehminuten zu erreichen) in die Innenstadt ca. 8 Minuten.

Ideal für München-Pendler, Geschäftsleute, Wochenendheimfahrer, Studenten und Praktikanten.

Über die nahegelegene Bundesstraße 17 gelangt man zu den Autobahnanschlüssen der A 8 im Norden (ca. 10 min.) und dem Anschluss zur A 96 im Süden in ca. (25 min.).

Energie und Heizung

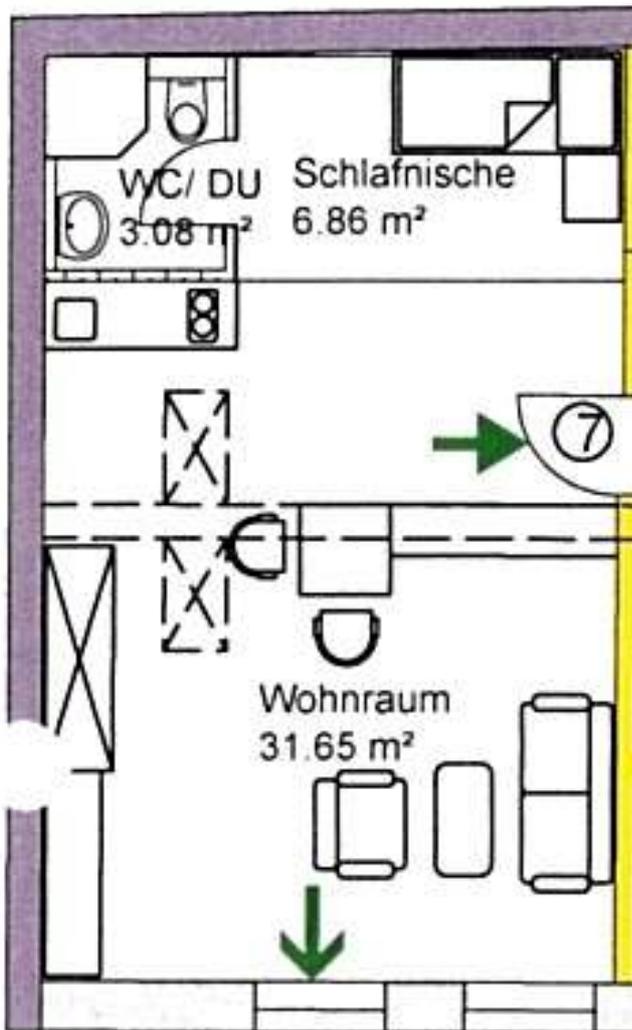
Ausstellungsdatum Energieausweis	25.09.2024
Gültig bis	26.09.2034
Ausweisart	Energiebedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Primärenergiebedarf kWh/(m ² ·a)	118
Endenergiebedarf kWh/(m ² ·a)	107
Heizung	Ölzentralheizung
Energieträger	Heizöl
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr lt. Energieausweis	1950
Baujahr Heizung	2013

Bilder





Treppenhaus



Grundriss