

Sanierungsbedürftiges EFH in Brotterode



Einfamilienhaus
D-98599 Brotterode

48.000 **110** **6** **623**
Kaufpreis EUR Wohnfläche m² Zimmer Grundstück m²

Preise und Kosten

Kaufpreis EUR	48.000
Provision	2500,- € inkl. gesetzl. MwSt.

Größe und Zustand

Wohnfläche m ²	110
Nutzfläche m ²	140
Anzahl Zimmer	6
Grundstück m ²	623
Baujahr	1953
Zustand	renovierungsbedürftig

Anbieter / Ansprechpartner

Herr Mark Kromayer
Telefon: 036918833913
Fax: 036918833929
MM Consult die
Immobiliendienstleister GmbH
Zur dicken Eiche 3
D-36469 Bad Salzungen
Telefon: 03695 550990
Fax: 03695 550994

Kurzexposé

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus in einer ruhigen Seitenstraße (Südstr.42) mit Blick auf die Inselbergschanze Brotterode. Das Haus wurde nach dem Bau im Jahre 1953 nicht weiter ertüchtigt und muss komplett saniert werden. Ein Bad ist derzeit nicht vorhanden und ein WC befindet sich nur auf halber Treppe. Die Immobilie ist komplett unterkellert und eine Heizung ist nicht vorhanden. Die Immobilie wird bei Verkauf sofort geräumt und es kann im Anschluss zeitnah mit der Sanierung begonnen werden. Ein kleiner Schuppen wurde als Garage genutzt und auf dem Grundstück mit der Errichtung eines kleinen Gartenhauses begonnen.

Besichtigungen nur nach vollständiger Adressangabe mit Telefonnummer!

Energieausweis in Arbeit!

Langexposé

- Holzofen
- voll unterkellert
- großzügiges Grundstück mit Stellplatz

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns dem Unternehmen MM – Consult die Immobiliendienstleister GmbH mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Informationen über die Folgen des Widerrufs finden Sie auf unserer Homepage www.mm-immobilien.de.

Flächen und Raumaufteilung

Wohnflächen

Schlafzimmer (1)

Schlafzimmer (2)

Schlafzimmer (3)

Lage und Infrastruktur

Brotterode war eine selbständige Stadt in Thüringen, die am 1. Dezember 2011 im Zuge einer Gebietsreform mit der Gemeinde Trusetal zur neuen Stadt Brotterode-Trusetal im Landkreis Schmalkalden-Meiningen zusammengeschlossen wurde und heute ein Teil dieser neu gebildeten Kommune ist. Der Ort liegt im Thüringer Wald am Fuße des Großen Inselferges, unmittelbar am Rennsteig zwischen Bad Tabarz und Trusetal. Die Stadt am Südhang des Thüringer Waldes darf sich Staatlich anerkannter Erholungsort nennen. Viele Tausend Erholungssuchende und Sportbegeisterte aus nah und fern kommen jedes Jahr nach Brotterode-Trusetal und verbringen ihre schönsten Tage hier. Touristisch von ganz besonderer Bedeutung sind der künstlich angelegte wildromantische Wasserfall, dessen Wasser sich über 60 Meter hohe Klippen ergießt. Hunderte Kilometer Wanderwege, Skiloipen, zwei Skiabfahrtshänge, die Werner Lesser Skisprungarena mit ihren alljährlich im Februar stattfindenden Wettbewerbe im Skisprung-Continental-Cup (COC) oder das beliebte Inselfergbad mit seinem 25-Meter-Wettkampfbecken und der wohl längsten Rutsche Südthüringens.

Bilder



1



2



3



4



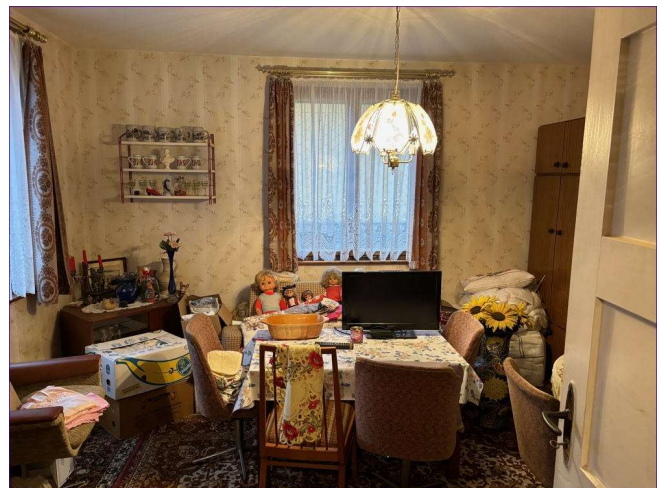
11



6



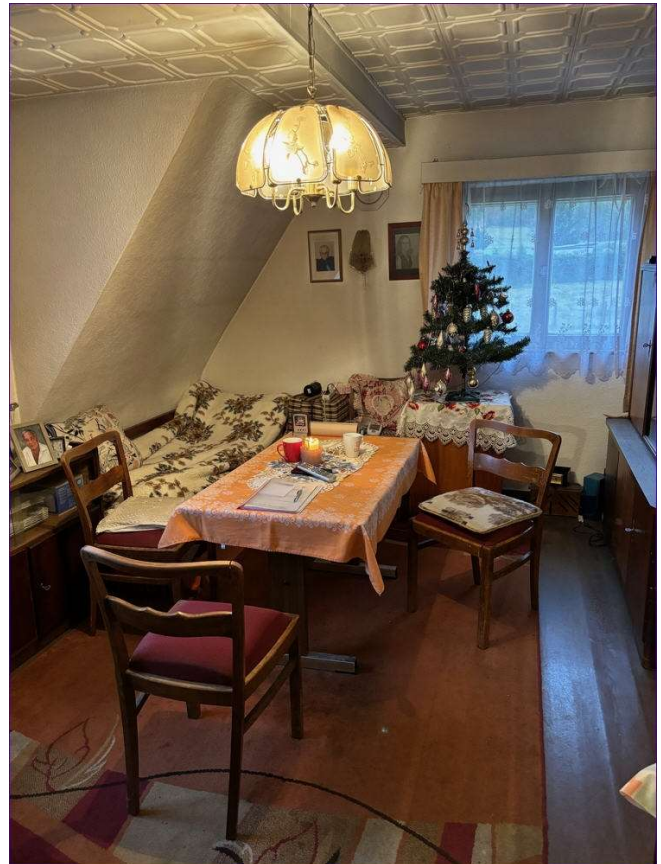
5



7



9



10



8



Flur