

Platz ohne Ende - Grundstück in sonniger Ortsrandlage!



Baugrundstück
D-79837 Häusern

270.000 1.330
Kaufpreis EUR Fläche m²

Preise und Kosten

Kaufpreis EUR	270.000
Provision	4,76 % (inkl. MwSt.)

Größe und Zustand

Fläche m ²	1.330
GFZ	0,8
GRZ	0,4

Anbieter



Garant Immobilien AG

Wilhelmstraße 5
D-70182 Stuttgart
Telefon: 0711/239550
Fax: 0711/23955150
Bürozeiten:
Mo-Fr 8:30 - 21:00 Uhr, Sa 09:00 -
15:00 Uhr

Kurzexposé

Dieses sonnige Grundstück am Waldrand und in Ortsrandlage von Häusern hat eine Ausrichtung nach Südwesten und ist ca. 1330 Quadratmeter groß.

Es eignet sich besonders für Häuslebauer, die ein großes Grundstück zu schätzen wissen.

Das Baufenster hat eine Größe von 17 x 14 Meter.

Die Grundflächenzahl liegt bei 0,4.

Die Geschossflächenzahl liegt bei 0,8.

Eine Bebauung des Grundstückes ist nach Bebauungsplan vorgesehen. Es ist erschlossen.

(Wasser, Abwasser, Strom, Telefon - Nahwärme ist geplant, kein Gas!).

Das Gelände hat eine ganz leichte Hanglage und liegt in einem Wendehammer in ruhiger Lage.

Nähe ÖV und Einkaufsmöglichkeiten.

Gerne lasse ich Ihnen bei Interesse die weiteren Unterlagen wie Bebauungsplan (schriftlicher und zeichnerischer Teil), Lageplan und Beispiele einer möglichen Bebauung zukommen.

Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

- Bebauungsplan
- erschlossen

Lage und Infrastruktur

Häusern ist ein Luftkurort und liegt im südlichen Hochschwarzwald, sechs Kilometer südlich des Schluchsees zwischen 700 und 1113 Meter Höhe auf einem Höhenrücken zwischen den Tälern der Alb und der Schwarza.

Die Gemeinde grenzt im Norden und Osten an die Gemeinde Schluchsee im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald, im Süden an Höchenschwand und im Westen an die Stadt St. Blasien.

Häusern liegt an der B 500, die von Titisee-Neustadt über Seebrugg und Häusern zur Kreisstadt Waldshut-Tiengen führt.

Die Landesstraße 149 verbindet Häusern mit St. Blasien und weitere Kreisstraßen stellen die Verbindung zu den Nachbarorten her.

Die nächsten Bahnstationen sind in Seebrugg und Waldshut.

Die Gemeinde Häusern verfügt über eine Grundschule, Feuerwehrhaus, Kur- und Sporthaus sowie Bauhof und Kläranlage.

Es befinden sich mehrere Lebensmittelgeschäfte und ein Drogeriemarkt vor Ort.

Weitere Einkaufsmöglichkeiten sind in St. Blasien.

Bilder



20220923 154926



Ansicht



Ansicht



Spaten in Erde - Grüner Garten



20220923 154857



20220923 154628



20220923 154647

GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.

Werbefeld