

Grundstücke ab 100 m² in ruhiger Lage!



Baugrundstück
D-26506 Norden

50 **8.300**
Kaufpreis EUR Fläche m²

Preise und Kosten

Kaufpreis EUR	50
Provision	7,14 % inkl. MwSt.

Größe und Zustand

Fläche m ²	8.300
-----------------------	-------

Anbieter



Bergmann Immobilien
Frau Gabriele Bergmann
Norddeicher Str. 26
D-26506 Norden
Telefon: 04931 979000
Fax: 04931 979009

Kurzexposé

Das Grundstück wird auch in Teilen ab 100 m² verkauft!

Teilweise mit Baumbestand.

Der Kaufpreis je m² beträgt 50,00 €.

Der geltende Bebauungsplan Nr. 9 Teil A der Stadt Norden weist für das betreffende Grundstück eine „landwirtschaftlich genutzte Fläche“ aus.

Lage und Infrastruktur

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohnlage der ältesten Stadt Ostfrieslands – Norden.

Die Innenstadt bietet ein vielfältiges Freizeit- und Einkaufsangebot und ist nur wenige Gehminuten entfernt. Auch Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Das Tor zur Nordsee, Norddeich, liegt etwa 2 km entfernt. Von hieraus fahren die Fähren nach Juist und Norderney.

Bilder



Straßenansicht



<https://www.bergmann-immobilien-norden.de/immo/313>



Widerrufsrecht bei Fernabsatzverträgen

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Maklervertrag bzw. Ihre diesbezügliche Vertragserklärung zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag nach Abschluss dieses Maklervertrages. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Maklervertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Der Widerruf ist zu richten an: Bergmann Immobilien Ltd., Norddeicher Str. 26, 26506 Norden. Fax: 04931 / 979 009, E-Mail: info@Bergmann-Immobilien-Norden.de, Tel.: 04931 / 979 000.

Widerrufsfolgen

Wenn Sie diesen Maklervertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Maklervertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen (Maklerleistung) während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Maklervertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Maklervertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrags oder für die Vermittlung eines Vertrags erbracht, so entspricht dies dem Gesamtumfang der Dienstleistung (Maklerleistung).

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn wir unsere Leistung als Makler erbracht haben oder der Maklervertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.



Anlage - Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

An:
Bergmann Immobilien Ltd.
Norddeicher Str. 26
26506 Norden

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der Maklerdienstleistung (*)

vom:
über:

Name des/der Verbraucher(s):
Anschrift des/der Verbraucher(s):

Datum:

Unterschrift des/der Verbraucher(s)**:

(*)Unzutreffendes streichen

** nur bei Mitteilung auf Papier

Seite 2 von 2

Bergmann Immobilien Ltd.
Norddeicher Str. 26
26506 Norden

Telefon: 0 49 31 / 979 000
Telefax: 0 49 31 / 979 009
E-Mail: info@Bergmann-Immobilien-Norden.de
Internet: www.Bergmann-Immobilien-Norden.de

Birmingham UK, Company No. 5378088
Companies House, Cardiff
Managing-Director: Gabriele Bergmann, Norbert Bergmann
AG Aurich HR B 101182
Ust-ID-Nr.: DE240746587