

HORN IMMOBILIEN ++ repräsentative Villa bei Pasewalk + großes Garagenhaus + 3-er Carport mit Wallbox



Einfamilienhaus
D-17309 Rollwitz

669.000 **380** **10** **4.783**
Kaufpreis EUR Wohnfläche m² Zimmer Grundstück m²

Preise und Kosten

Kaufpreis EUR 669.000

Größe und Zustand

Wohnfläche m ²	380
Anzahl Zimmer	10
Grundstück m ²	4.783
Baujahr	1917
Frei ab	nach Absprache
Zustand	modernisiert

Anbieter



HORN IMMOBILIEN GmbH
4. Ringstraße 429
D-17033 Neubrandenburg
Telefon: 0395 5706669
Fax: 0395 5706466

Kurzexposé

Diese repräsentative Villa wurde ca. 1917 errichtet und ist hinsichtlich ihrer Gestaltung einzigartig. Auf einem ca. 4.783 m² großen Grundstück liegt diese Rarität in der Nähe von Pasewalk. Bereits die elektrische Toranlage macht einen herrschaftlichen Eindruck. Ein besonderes Highlight der Villa ist das auffällige Mansardenwalmdach mit Biberschwanz-Kronendeckung und mehreren Gauben, die allesamt, ebenso wie der Dachsim, aufwendig mit Natur-Schiefertafeln verkleidet sind. Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von ca. 380 m² und bietet viel Raum zur individuellen Gestaltung. Im Erdgeschoss gelangt manalle weiteren Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie auf unserer Homepage unter www.horn-immo.de

Das Grundstück wird in Erbbaupacht erworben, die jährliche Pacht beträgt 1.054,- €.

Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von den vielfältigen Möglichkeiten dieser wirklich seltenen Immobilie überzeugen.

Und denken Sie daran:

Sie kaufen nicht nur ein Haus, Sie kaufen den für Sie, schönsten und wichtigsten Platz auf der Welt, Ihr Zuhause. In diesem Sinne rufen Sie mich an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Telefon 0395-5 70 66 69 Nutzen Sie diese Chance!

....alle weiteren Informationen zur Ausstattung, Modernisierungen und Hinweisen zu Besonderheiten erhalten Sie auf unserer Homepage unter www.horn-immo.de.

Die Grundrisse erhalten Sie, wenn Sie das Exposé auf unserer Homepage anfordern. Die vorhandenen Grundrisse dienen lediglich zur Orientierung, es sind keine Bauzeichnungen oder technische Grundrisse, die Maße sind alle selbst gemessene Innenmaße. Die eingezeichneten Ausstattungsgegenstände sind fiktiv und stimmen nicht mit der Wirklichkeit überein. Für eventuelle Fehler oder Abweichungen wird keine Haftung übernommen.

Diese Immobilie wird so angeboten, dass kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten abgeschlossen wird. Die Vergütung bei der Vermittlung dieser Immobilie trägt ausschließlich der Verkäufer. Der Immobilienmakler ist der alleinige Interessenvertreter des Verkäufers und vereinbart mit dem Kaufinteressenten weder eine Vergütung, noch wird ein Maklervertrag abgeschlossen. Auch durch die Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder die Übermittlung von Unterlagen sowie die Entgegennahme eines Kaufpreisangebots kommt kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten zustande. Der angegebene Kaufpreis ist der derzeitige Angebotspreis. Wir weisen darauf hin, dass dieser Angebotspreis bei erheblicher Nachfrage nach Objekten der hier angebotenen Art auch steigen kann. Bis zum Notarvertrag ist ein Zwischenverkauf jederzeit möglich! Die hier gemachten Angaben zur Immobilie beziehen sich auf Angaben des Eigentümers, die Firma HORN IMMOBILIEN GmbH kann dafür keine Haftung übernehmen. Weitere Immobilienangebote finden Sie unter: www.horn-immo.de

WICHTIGER HINWEIS: Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir, auch und vor allem zum Schutze der Verkäufer, keine unvollständigen/ anonymen Anfragen beantworten werden. (Name, Vorname - Straße, Hausnummer - Postleitzahl, Ort - Telefonnummer) Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Gemäß der EU-DSGVO sind wir verpflichtet, Sie über die Verarbeitung Ihrer Daten zu informieren. Sie finden unser Transparenz- und Informationspflichten auf folgenden Link: <https://horn-immo.de/datenschutzerklaerung.html>

Möchten auch Sie Ihr Haus oder Ihre Wohnung verkaufen? Anruf genügt! Wir garantieren gute Fotos, gute Internetauftritte, virtuelle 360 Grad Rundgänge und auf Wunsch auch Immobilienvideos!

Ausstattung

Elektrogeräte	Kabel bzw. Sat-TV
Möblierung	teilmöbliert
Bodenbeläge	Parkett Fliesenboden Dielenboden
Garten	Gartennutzung

Flächen und Raumaufteilung

Wohnflächen	Wohn-/Schlafzimmer (1)
	Wohn-/Schlafzimmer (2)
	Wohn-/Schlafzimmer (3)
	Wohn-/Schlafzimmer (4)
	Wohn-/Schlafzimmer (5)
	Wohn-/Schlafzimmer (6)
	Wohn-/Schlafzimmer (7)
	Wohn-/Schlafzimmer (8)
	Wohn-/Schlafzimmer (9)
	Wohn-/Schlafzimmer (10)
	Badezimmer (1)
	Badezimmer (2)
Nutzflächen	teilunterkellert
Park-/Hofflächen	Garage

Lage und Infrastruktur

....alle weiteren Informationen zur Lage erhalten Sie auf unserer Homepage unter www.horn-immo.de
Die A 20 in Richtung Hamburg-Berlin ist in etwa 2 km zu erreichen. Berlin ist etwa 100 km entfernt und bis Szczecin sind es knappe 50 km. Nur in 11 km entfernten Krugsdorf befinden sich ein schöner Badensee und ein Golfplatz.

Energie und Heizung

Gültig bis	13.06.2034
Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Erdgas
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr lt. Energieausweis	1917
Energieverbrauch (EV)	
Kennwert EV kWh/(m ² ·a)	94,9

Bilder



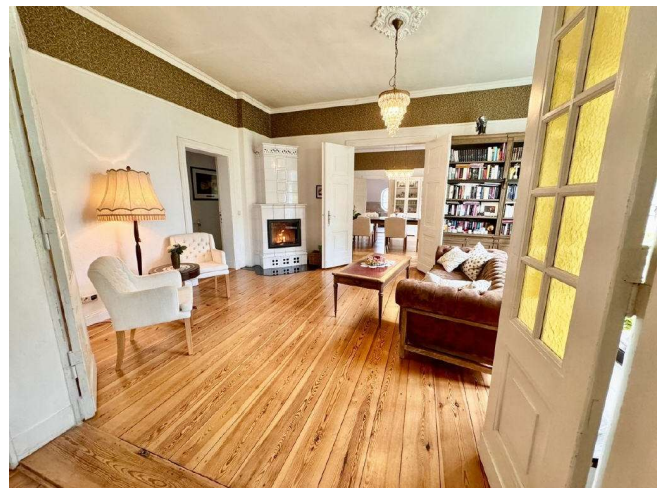
Hausansicht



das Grundstück



Grundstück + Haus + Garagenhaus



Kaminzimmer



Garagenhaus mit elektrischen Rolltoren



Garagenhaus Rückseite Dachgeschoss mit Atelier



Nutzen Sie Ihre Chance!

**Mehr Bilder + Grundrisse
nur auf unserer
Homepage!**

www.horn-immo.de

**Alle unsere Immobilienangebote erscheinen immer
zuerst, 14 Tage vorher, auf unserer Homepage, hier
finden Sie über 30 weitere Immobilienangebote.**

zur Information



<https://www.horn-immo.de/Rollwitz/HORN-IMMOBILIEN->

Allgemeine Geschäftsbedingung der Firma

HORN IMMOBILIEN GmbH

17033 Neubrandenburg, 4. Ringstraße 429

§ 1 Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben.

Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

§ 2 Doppeltätigkeit

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

§ 3 Eigentümerangaben

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

§ 4 Haftungsbegrenzung

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§ 5 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

§ 6 Gerichtsstand

Sind Makler und Kunde Kaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

§7 Verbraucherschlichtungsstelle

Die Europäische Kommission stellt unter : <http://ec.europa.eu/consumers/odr> eine Plattform zur online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher können diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.