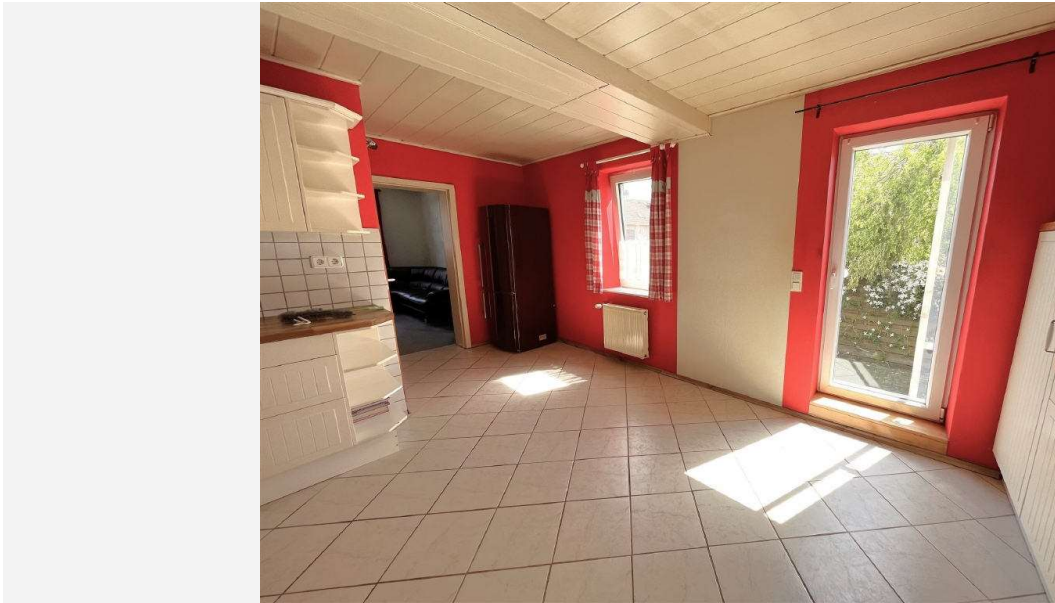


Fachwerkhaus in Schöneberg!



Fachwerkhaus
D-34369 Hofgeismar

149.000 **184** **8** **570**
Kaufpreis EUR Wohnfläche m² Zimmer Grundstück m²

Preise und Kosten

Kaufpreis EUR	149.000
Käuferprovision	2,975 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Verkäuferprovision	2,975 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Anbieter/ Ansprechpartner



Frau Milena Iba
Telefon: 0561 7893-1017
Fax: 0561 7893-891417
Kommunikation:



Bürozeiten:
Mo. bis Mittwoch 08:30 - 16:00 Uhr,
Do. 08:30 - 18:00 Uhr, Fr. 08:30 - 15:00 Uhr



Volksbank Kassel Göttingen eG Immobilien
Rudolf-Schwander-Straße 1
D-34117 Kassel
Telefon: 0561 7893 0
Fax: 0561 7893-891417

Größe und Zustand

Wohnfläche m ²	184
Anzahl Zimmer	8
Grundstück m ²	570
Anzahl Garagen	2
Anzahl Stellplätze	4
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1900

Kurzexposé

Das renovierte Fachwerkhaus wurde schätzungsweise um 1900 errichtet und verfügt über großzügige 184 m² Wohnfläche.

Im Erdgeschoss erreichen Sie linker Hand das Wohnzimmer mit Kaminofen. Hieran angrenzend befindet sich die helle und großzügige Küche mit Einbaumöbeln im Landhausstil und Austritt auf die Terrasse. Rechter Hand befindet sich einer der Schlafräume mit beispielsweise angrenzendem Ankleidezimmer. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Duschbad und ein bereits modernisiertes WC sowie die Waschküche mit Ausgang zum Garten. Hier befindet sich auch der Fernwärmeanschluss an die örtliche Biogasanlage (erneuerbarer Energieträger).

Im Obergeschoss befinden sich insgesamt 5 Zimmer zur individuellen Nutzung. Eine weitere moderne Küche sowie das im Jahr 2022 stilvoll modernisierte Badezimmer ermöglichen eine getrennte Nutzung der beiden Etagen und sind ideal geeignet für ein Mehrgenerationenkonzept.

Der großzügige Dachboden bietet weiteres Ausbaupotential bzw. reichlich Staufläche.

Für Ihre Fahrzeuge sind neben diversen Stellplätzen eine Doppelgarage und ein Carport verfügbar. Aufgrund des Denkmalschutzes ist kein Energieausweis nötig, bei der Immobilie handelt es sich um ein Einzelkulturdenkmal. Grundrisse sind dem Baujahr geschuldet nicht vorhanden.

Über „Anbieter kontaktieren“ erhalten Sie das vollständige Exposé mit einer Wohnflächenaufstellung zur Übersicht der Räumlichkeiten.

Ein ausführliches Exposé erhalten Sie unter "Infos anfordern"

Ausstattung

Wände	Fachwerk
Küche/Hausarbeit	Einbauküche
Fenster	Holzfenster Kunststofffenster

Flächen und Raumaufteilung

Park-/Hofflächen

Carport

Duplex

Lage und Infrastruktur

Der Hofgeismarer Stadtteil Schöneberg liegt idyllisch eingebettet im Reinhardswald. Von der Immobilie aus sind es nur wenige Meter bis in die Natur und bietet somit Rad- und Wanderwege direkt vor der Tür. Eine Busverbindung in Richtung Hofgeismar und in Richtung Bad Karlshafen ist fußläufig schnell erreichbar.

Im Ort selbst befindet sich eine Eisdiele/Café und ein Spielplatz für Kinder. Das nahegelegene Parkschwimmbad bietet ein tolles Ausflugsziel für die Familie.

Die Stadt Hofgeismar ist nur etwa 5 Autominuten entfernt und bietet Ihnen alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Kassel ist in etwa 30 Minuten mit dem Auto oder von Hofgeismar aus mit der Regiotram erreichbar.

Bilder

