

## 2-Zimmer-Eigentumswohnung in ruhiger Lage von Darmstadt - Kranichstein \* verkauft\*



Wohnung  
D-64289 Darmstadt - Kranichstein

**190.000**    **72**    **2**  
Kaufpreis EUR    Wohnfläche m<sup>2</sup>    Zimmer

### Preise und Kosten

Kaufpreis EUR	190.000
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

### Anbieter/ Ansprechpartner

**Herr Thorsten Bitter**  
Telefon: 06151 157-2562  
Kommunikation:



 **Volksbank Immobilien GmbH**  
Ein Tochterunternehmen der Volksbank Darmstadt Mainz eG

**Volksbank Immobilien GmbH**  
**Ein Tochterunternehmen der**  
**Volksbank Darmstadt Mainz eG**  
Am Rinnentor 50  
D-64625 Bensheim  
Telefon: 06251 71077  
Fax: 06251 788317

## Größe und Zustand

Wohnfläche m <sup>2</sup>	72
Anzahl Zimmer	2
Etagenlage	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1
Baujahr	1982
Frei ab	nach Absprache
Zustand	gepflegt

## Kurzexposé

Kapitalanlage - In ruhiger gesuchter Lage, am Ende einer Anliegerstraße, befindet sich diese vermietete helle 2-Zimmer-ETW im 1. OG eines 3-Familienhauses. Diese gepflegte Wohnung zeichnet sich durch Ihren großzügigen, ansprechenden Schnitt und ihre Helligkeit aus. Der an den wohldimensionierten offenen Wohn-/Ess-/Kochbereich angrenzende Südbalkon wurde gerade saniert und mit neuen Fliesen belegt. Die Wärme wird mittels einer Elektrofußbodenheizung erzeugt. Ein eigener Kellerraum und ein KFZ-Stellplatz gehören ebenfalls zu diesem Angebot.

## Flächen und Raumaufteilung

Wohnflächen	Schlafzimmer Wohnzimmer Badezimmer
Nutzflächen	Abstellraum
Park-/Hofflächen	Stellplatz

## Lage und Infrastruktur

Verkehr	Bahnhof Bushaltestelle Autobahnanbindung
Schulen/Kindergärten	Grundschule Realschule Gymnasium Gesamtschule Hauptschule Kindergarten

## Energie und Heizung

Ausweisart	Energiebedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	176,9
Heizung	Elektroheizung
Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	F

## Bilder

