Top Neubau Gewerbehalle in Emmerich

Produktion
D-46446 Emmerich

k.A. **Preis**

900 **Fläche m²**

Preise und Kosten

Preis	k.A.

Größe und Zustand

Fläche m²	900
Bürofläche m²	300
Freifläche m²	600
Baujahr	2024
Frei ab	01.10.2024
Anzahl Stellplätze	30
Zustand	Erstbezug

Anbieter / Ansprechpartner

Matthias Müller
Telefon: 0281-163991-21
Fax: 0281-163991-29

Baufi-Invest Immo
Michael Branetzki
Kreuzstraße 60
D-46483 Wesel
Telefon: 0281/163991-16
Fax: 0281/163991-29

Langexposé

Diese neugebaute Gewerbehalle ist nach neusten Gegebenheit erstellt worden und bietet vielerlei Gewerbe eine top Grundlage. Die Zu- und Abfahrten ist durch die prima Anbindung an die Bundesstrassen und die BAB A3 recht gut.

Bei der Darstellung im Inserat handelt es sich nicht um die genaue Lage des Gewerbeobjektes. Diese ist nach bekanntgabe Ihrer Kontaktdaten im Expose ersichtlich.

Die Ausstattung
- WGK3 fähig
- Sprinkleranlage
- LED Beleuchtung
- Bodenbelastbarkeit ca. 5t
- Hallenhöhe ca. 10,5m
- ebenerdige Tore
- Überladebrücken
- Überladebrücken Jumbo

Beratung:
Für Beratungstermine steht Ihnen Herr Matthias Müller unter 0281-16399121 gerne zur Verfügung.

Sonstiges
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständige Adressdaten inklusive einer Telefonnummer bearbeiten können.
Vielen Dank.

Falls Sie weitere Immobilienangebote wünschen, informieren Sie sich bitte unter www.baufi-invest.de

Finanzierung
Mit individuelle Lösungsvorschläge, sowie TOP-Finanzierungskonditionen durch eine große und vielfältige Bankenauswahl stehen wir Ihnen zur Verfügung. Unser Finanzierungsteam erreichen Sie unter der Telefonnummer 0281-16399116.

Sonstiges

GELDWÄSCHE:
Als Immobilienmaklerunternehmen sind wir nach §§ 1,2 Abs. 1 Nr. 1, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten ? beispielweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetzt (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. diese Unterlagen zehn Jahre aufbewahren muss.
Siehe Flyer ?Wenn der Immobilienmakler Sie nach dem Personalausweis fragt??

PROVISIONSHINWEIS:
Mit der Anfrage bei der Baufi-Invest Immo und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Baufi-Invest Immo zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss eines Kaufvertrages die festgelegte Provision/Maklercourtage an die Baufi-Invest Immo zu zahlen.

HAFTUNG:
Wir weisen darauf hin, dass alle von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter und somit von Dritten uns zur Verfügung gestellt wurden, folglich kann keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernommen werden. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit zu prüfen.
Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- oder -vermietung.

Datenschutzhinweis:
https://www.baufi-invest.de/datenschutzerklaerung.html

Flächen und Raumaufteilung

Park-/Hofflächen	Stellplatz

Lage und Infrastruktur

Emmerich am Rhein ist eine schöne Hansestadt im Nordwesten des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen am rechten unteren Niederrhein. Emmerich am Rhein ist eine mittlere kreisangehörige Stadt und gehört zum Kreis Kleve im Regierungsbezirk Düsseldorf. Emmerich am Rhein ist Mitglied der Euregio Rhein-Waal sowie der Rheinischen Hanse. Emmerich am Rhein ist durch die Bundesautobahn 3 / E35 mit drei Abfahrten im Stadtgebiet und die Bundesstraßen 8 und 220 an das Fernstraßennetz angebunden.

Über den Rhein bei Emmerich spannt sich mit der Rheinbrücke Emmerich die längste Hängebrücke Deutschlands und verbindet als Teil der Bundesstraße 220 die Städte Emmerich und Kleve.

Bilder

Baufi - Invest
Ihr Maklerbüro
Immobilien • Finanzierungen • Versicherungen