

Einfamilienhaus in Hohenfelde: Raum für Selbstverwirklichung und kreative Ideen



Einfamilienhaus
D-19406 Borkow - Hohenfelde

99.600 **86** **2** **2.411**
Kaufpreis EUR Wohnfläche m² Zimmer Grundstück m²

Preise und Kosten

Kaufpreis EUR	99.600
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Größe und Zustand

Wohnfläche m ²	86
Anzahl Zimmer	2
Grundstück m ²	2.411
Anzahl Garagen	2
Baujahr	1947
Frei ab	nach Absprache

Anbieter / Ansprechpartner



Frau Luisa Lichtner
Telefon: +49 3843 776622
Fax: +49 3843 776621
Kommunikation:



Bürozeiten:
Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

IMMOBILIENBÜRO EHLERS
VERMIETUNG - VERWALTUNG - VERKAUF

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Lars Ehlers
Gleviner Straße 33
D-18273 Güstrow
Telefon: 03843 776622
Fax: 03843 776621

Kurzexposé

Dieses Siedlungshaus in Hohenfelde bei Borkow bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Wohnideen in einer idyllischen, ländlichen Umgebung zu verwirklichen. Die ruhige Dorfrandlage mitten im Naturpark Sternberger Seenland, einem Teil der Mecklenburgischen Seenplatte, bietet eine einmalige Gelegenheit, in unmittelbarer Nähe zu Wäldern, Feldern und Badeseen zu leben. Naturschutzgebiete befinden sich direkt in der Umgebung, und Dinge des alltäglichen Lebens sowie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kitas und Schulen sind nur ca. 10 km entfernt.

Das massiv gebaute Haus wurde etwa im Jahr 1947 errichtet. Beim Betreten gelangen Sie durch einen Windfang in das Erdgeschoss, das eine Wohnfläche von ca. 86 m² bietet. Diese Fläche umfasst einen gemütlichen Wohnraum, ein Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer. Zusätzlich befinden sich im Erdgeschoss ein Heizungsraum und der ehemalige Stall. Der etwa 150 m² große Dachboden bietet weiteres Ausbaupotenzial und beherbergt eine historische Räucherammer.

In den vergangenen Jahren wurden am Haus gezielte Sanierungsarbeiten vorgenommen. Die Wohnräume wurden aufwendig entkernt und modernisiert, einschließlich neuer Elektroinstallationen, dreifach verglasten Kunststofffenster, neuer Fensterbänke, Haustür und Heizkörper. Die Regenrinnen wurden teilweise erneuert. Eine moderne Pelletheizung wurde im Dezember 2020 installiert, die für eine effiziente und umweltfreundliche Beheizung sorgt. Zudem verfügt das Haus über einen Glasfaseranschluss und Kraftstrom, was es ideal für den Anschluss von Fotovoltaik- oder Solaranlagen macht. Eine standardmäßige Biokläranlage regelt die Abwasserentsorgung.

Das ca. 2.411 m² große Grundstück bietet neben zwei Garagen auch einen praktischen Schuppen für zusätzlichen Stauraum.

Diese Immobilie stellt Ihnen nicht nur ein Zuhause zur Verfügung, sondern auch einen Raum, in dem Sie sich selbst verwirklichen und Ihre eigenen Wohnräume umsetzen können. Da die Sanierungsarbeiten noch nicht vollständig abgeschlossen sind, haben Sie die Möglichkeit, Ihre individuellen Ideen und Vorstellungen zu realisieren.

Energie und Heizung

Ausweisart	Energiebedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf kWh/(m ² ·a)	449,24
Energieträger	Pellets
Energieeffizienzklasse	H
Baujahr lt. Energieausweis	1947

Bilder



Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Bad



Abstellraum



Dachboden



Dachboden



Dachboden



Heizung



Stall



Hausansicht



Hausansicht vorne



Hausansicht hinten



Schuppen



Garagen



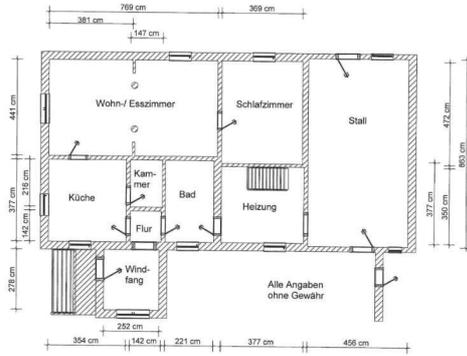
Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundriss