

20 barrierearme 2-3 ZKB Seniorenwohnungen mit besonderem Leistungsangebot in gefragter Lage von Baunatal



Wohnung
D-34225 Baunatal

143.656 **62** **2**
Kaufpreis EUR Wohnfläche m² Zimmer

Preise und Kosten

Kaufpreis EUR	143.656
Käuferprovision	2,975 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Verkäuferprovision	2,975 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Hausgeld EUR	250

Anbieter/ Ansprechpartner

Frau Tanja Stein
Telefon: 0561 7893-1035
Kommunikation:



Bürozeiten:
Mo. bis Mittwoch 08:30 - 16:00 Uhr,
Do. 08:30 - 18:00 Uhr, Fr. 08:30 - 15:00 Uhr



Volksbank Kassel Göttingen eG Immobilien
Rudolf-Schwander-Straße 1
D-34117 Kassel
Telefon: 0561 7893 0
Fax: 0561 7893-891417

Größe und Zustand

Wohnfläche m ²	62
Anzahl Zimmer	2
Grundstück m ²	1.380
Etagenlage	1. OG
Anzahl Balkone	1
Baujahr	1995

Kurzexposé

Willkommen in einem Wohnprojekt, das mehr als nur Wohnraum bietet – hier finden Senioren ein barrierearmes und komfortables Zuhause, das zugleich das Miteinander und die Gemeinschaft fördert.

Die im Jahr 1995 in massiver Bauweise errichtete Immobilie umfasst insgesamt 20 Wohneinheiten unterschiedlicher Größen, die ideal auf die Bedürfnisse älterer Menschen abgestimmt sind. Ob eine gemütliche 2-Zimmer-Wohnung oder eine geräumigere 3-Zimmer-Wohnung – hier findet jeder den für sich idealen Wohnraum.

Durch den vorhandenen Aufzug sind alle Wohnungen bequem erreichbar, auch für Menschen mit eingeschränkter Mobilität. Jede Wohneinheit verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse.

Ein weiteres besonderes Merkmal dieser Anlage ist der großzügige Gemeinschaftsraum, der allen Bewohnern zur Verfügung steht. Hier können Geburtstage gefeiert, gemeinsame Aktivitäten organisiert oder einfach nur gesellige Stunden verbracht werden. Der Gemeinschaftsraum bietet die perfekte Gelegenheit, um Kontakte zu knüpfen, Freundschaften zu pflegen und den Alltag gemeinsam zu genießen.

Vor Ort befindet sich ein Hausmeister, der sich nicht nur um die technischen Belange kümmert, sondern auch bei Einkäufen und kleineren Alltagsaufgaben hilft. Zwei Betreuer stehen ebenfalls zur Verfügung, helfen im Alltag und dienen als Ansprechpartner vor Ort. Zusätzlich gibt es ein Friseurangebot, Gedächtnistraining und weitere Dienstleistungen.

Die Kosten dieser zusätzlichen Dienstleistungen werden auf alle Bewohner*innen umgelegt. (34,- Euro im Monat pro Person)

Derzeit ist ein Großteil der Wohnungen vermietet. Sprechen Sie uns gerne an, für welche Wohnung Sie sich interessieren.

Nachfolgend erhalten Sie einen Überblick über die Aufteilung der verfügbaren Wohneinheiten. Weitere Informationen sowie die Grundrisse der Immobilie erhalten Sie über „Anbieter kontaktieren“.

Erdgeschoss

Wohneinheit 1 – 2ZKB - 62,02 m² Wohnfläche - Kaufpreis 143.656,00 €

Eingangsbereich, Küche, Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, Abstellraum

Wohneinheit 2 – 3ZKB - 78,32 m² Wohnfläche - Kaufpreis 181.464,00 €

Eingangsbereich, großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse und zur Küche, Schlafzimmer, Gäste-/Kinderzimmer, Abstellraum

1.Obergeschoss

Wohneinheit 3 – 2ZKB - 62,80 m² Wohnfläche - Kaufpreis 145.840,00 €

Eingangsbereich, Küche, Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, Abstellraum

Wohneinheit 4 - 2ZKB - 62,16 m² Wohnfläche - Kaufpreis 144.048,00 €

Eingangsbereich, Küche, Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, Abstellraum

Wohneinheit 5 – 2ZKB - 59,20 m² Wohnfläche - Kaufpreis 135.760,00 €

Eingangsbereich, Abstellraum, Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Küche und zur Terrasse, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, Abstellraum

Wohneinheit 6 – 2ZKB - 62,02 m² Wohnfläche - Kaufpreis 143.656,00 €

Eingangsbereich, Küche, Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, Abstellraum

Wohneinheit 7 – 2ZKB - 78,32 m² Wohnfläche - Kaufpreis 181.464,00 €

Eingangsbereich, großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse und zur Küche, Schlafzimmer, Abstellraum

2.Obergeschoss

Wohneinheit 8 – ZZKB - 62,80 m² Wohnfläche - Kaufpreis 145.840,00 €

Eingangsbereich, Küche, Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, Abstellraum

Wohneinheit 9 - ZZKB - 62,16 m² Wohnfläche - Kaufpreis 144.048,00 €

Eingangsbereich, Küche, Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, Abstellraum

Wohneinheit 10 – ZZKB - 59,20 m² Wohnfläche - Kaufpreis 135.760,00 €

Eingangsbereich, Küche, Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, Abstellraum

Wohneinheit 11 – ZZKB - 62,02 m² Wohnfläche - Kaufpreis 143.656,00 €

Eingangsbereich, Küche, Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, Abstellraum

Wohneinheit 12 – ZZKB - 78,32 m² Wohnfläche - Kaufpreis 181.464,00 €

Eingangsbereich, großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse und zur Küche, Schlafzimmer, Abstellraum

3.Obergeschoss

Wohneinheit 13 – ZZKB - 62,80 m² Wohnfläche - Kaufpreis 145.840,00 €

Eingangsbereich, Küche, Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, Abstellraum

Wohneinheit 14 - ZZKB - 62,16 m² Wohnfläche - Kaufpreis 144.048,00 €

Eingangsbereich, Küche, Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, Abstellraum

Wohneinheit 15 – ZZKB - 59,20 m² Wohnfläche - Kaufpreis 135.760,00 €

Eingangsbereich, Küche, Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, Abstellraum

Wohneinheit 16 – ZZKB - 62,02 m² Wohnfläche - Kaufpreis 143.656,00 €

Eingangsbereich, Küche, Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, Abstellraum

Wohneinheit 17 – ZZKB - 78,32 m² Wohnfläche - Kaufpreis 181.464,00 €

Eingangsbereich, großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse und zur Küche, Schlafzimmer, Abstellraum

Dachgeschoss

Wohneinheit 18 – 3ZKB - 83,97 m² Wohnfläche - Kaufpreis 297.483,00 €

Eingangsbereich, großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse und zur Küche, Schlafzimmer, Gäste-/Kinderzimmer, Abstellraum

Wohneinheit 19 - ZZKB - 67,35 m² Wohnfläche - Kaufpreis 182.152,50 €

Eingangsbereich, großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse und zur Küche, Schlafzimmer, Abstellraum

Wohneinheit 20 – 3ZKB - 81,41 m² Wohnfläche - Kaufpreis 287.499,00 €

Eingangsbereich, großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse und zur Küche, Schlafzimmer, Gäste-/Kinderzimmer, Abstellraum

Im Kellergeschoss befindet sich eine Waschküche, ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller mit Ausgang nach Draußen und der Technikraum. Jeder Wohneinheit ist zudem ein separater Kellerraum zugeordnet.

Wir stehen Ihnen gerne für Besichtigungen und weitere Informationen zur Verfügung!

Ein ausführliches Exposé erhalten Sie unter "Infos anfordern"

Ausstattung

Wände	massiv
Förderanlagen	Personenaufzug
Fenster	Kunststoff-Iso-Fenster

Lage und Infrastruktur

Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Altenbauna. Die Stadt Baunatal liegt verkehrsgünstig an den Bundesautobahnen A7, A44 und A49.

Der Bus Nr. 60, der nur wenige Minuten entfernt hält, bringt Sie alle 30 Minuten in die Stadtmitte von Baunatal. In circa 5 Minuten erreichen Sie die Straßenbahnhaltestelle "Baunsberg". Von hier haben Sie ebenfalls Anschluss Richtung Baunatal sowie in die Innenstadt von Kassel.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt hinter der Immobilie.

Der naheliegende Baunsbergpark lädt zu langen Spaziergängen ein. In Baunatal finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ob Sie hier wohnen, arbeiten oder entspannen möchten, die Natur genießen oder sportlich aktiv sein möchten - diese Region bietet Ihnen viele interessante Möglichkeiten.

Energieund Heizung

Ausstellungsdatum Energieausweis	07.10.2024
Gültig bis	06.10.2034
Ausweisart	Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf kWh/(m ² ·a)	106,3
Heizung	Fernwärme
Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr Gebäudeerweiterung	1995
Baujahr Heizung	1995

Bilder



