

Ebenerdige Gewerbefläche im Vorderen Westen, nahe Goethestern



Büro/Praxis
D-34119 Kassel

1.265 **110** **3**
Mietpreis EUR Fläche m² Räume

Preise und Kosten

Mietpreis EUR	1.265
Mieterprovision	3,57 (inkl. MwSt.) Monatsmieten
Kaution	3 Monatsmieten
Nebenkosten EUR	190

Anbieter

HÖDTKE & MOROLD
I M M O B I L I E N

Hödtke & Morold GmbH
Immobilien

Königstor 1 A
D-34117 Kassel
Telefon: 0561 970970
Fax: 0561 9709722

Kommunikation:



Bürozeiten:
Montag bis Freitag von 10.00 bis
18.00 Uhr sowie nach Vereinbarung

Größe und Zustand

Fläche m²	110
Anzahl Räume	3
Baujahr	1998
Frei ab	sofort
Lastenaufzug t	1
Qualität	Gehoben

Kurzexposé

Zentral und gut sichtbar, unterhalb des Bebelplatzes befindet sich diese Gewerbefläche, welche wir Ihnen zur Anmietung anbieten. Sie hat eine Größe von ca. 110 m² und ist auf Wunsch kurzfristig frei und beziehbar.

Die Aufteilung:

- großzügiges Entree mit angrenzendem Wartebereich
- 2 innenliegende Abstellräume/Archiv
- 2 Büroräume
- ein kleinerer Büroraum/Teeküche
- Damen und Herren WC
- Abstellraum/Lager

Ein Tiefgaragenstellplatz kann für monatlich 92,- € angemietet werden.

Energie und Heizung

Ausstellungsdatum Energieausweis	03.07.2012
Gültig bis	02.07.2022
Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieträger	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis	1996
Baujahr Heizung	2002
Energieverbrauch (EV)	
Kennwert EV kWh/(m ² ·a)	115,8
Stromverbrauch (SV) / Endenergieverbrauch Strom	
Kennwert SV kWh/(m ² ·a)	41,3
Warmwasser enthalten (SV)	ja

Bilder



