



## Ebenerdige Gewerbefläche im Vorderen Westen, nahe Goethestern



Büro/Praxis D-34119 Kassel

**1.265** 110 3 Räume

#### **Preise und Kosten**

Mietpreis EUR	1.265
Mieterprovision	3,57 (inkl. MwSt.) Monatsmieten
Kaution	3 Monatsmieten
Nebenkosten EUR	190

#### **Anbieter**

# HÖDTKE & MOROLD

Hödtke & Morold GmbH Immobilien Königstor 1 A D-34117 Kassel Telefon: 0561 970970

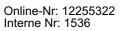
Telefon: 0561 970970 Fax: 0561 9709722 Kommunikation:



Bürozeiten:

Montag bis Freitag von 10.00 bis 18.00 Uhr sowie nach Vereinbarung

Stand: 09.05.2025 Seite 1 von 5

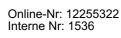




### Größe und Zustand

Fläche m <sup>2</sup>	110
Anzahl Räume	3
Baujahr	1998
Frei ab	sofort
Lastenaufzug t	1
Qualität	Gehoben

Stand: 09.05.2025 Seite 2 von 5





## Kurzexposé

Zentral und gut sichtbar, unterhalb des Bebelplatzes befindet sich diese Gewerbefläche, welche wir Ihnen zur Anmietung anbieten. Sie hat eine Größe von ca. 110 m² und ist auf Wunsch kurzfristig frei und beziehbar.

#### Die Aufteilung:

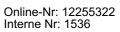
- großzügiges Entree mit angrenzendem Wartebereich2 innenliegende Abstellräume/Archiv
- 2 Büroräume
- ein kleinerer Büroraum/Teeküche
- Damen und Herren WC
- Abstellraum/Lager

Ein Tiefgaragenstellplatz kann für monatlich 92,- € angemietet werden.

## **Energie und Heizung**

Ausstellungsdatum Energieausweis	03.07.2012
Gültig bis	02.07.2022
Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieträger	Erdgas
Baujahr It. Energieausweis	1996
Baujahr Heizung	2002
Energieverbrauch (EV)	
Kennwert EV kWh/(m²·a)	115,8
Stromverbrauch (SV) / Endenergieverbrauch Strom	
Kennwert SV kWh/(m²·a)	41,3
Warmwasser enthalten (SV)	ja

Stand: 09.05.2025 Seite 3 von 5





### Bilder













Stand: 09.05.2025 Seite 4 von 5

Online-Nr: 12255322 Interne Nr: 1536

















Stand: 09.05.2025 Seite 5 von 5