

exzelentes Baugrundstück (erschlossen, aber noch nicht Endabgerechnet) in Traben mit Fernsicht über die Mosel und Weinberge



Baugrundstück
D-56841 Traben-Trarbach

115.000 **933**
Kaufpreis EUR Fläche m²

Preise und Kosten

Kaufpreis EUR	115.000
Provision	3,87 % (einschl. MWST) vom Kaufpreis vom Käufer

Größe und Zustand

Fläche m ²	933
Erschließung	vollerschlossen

Anbieter



RS-Immobilien Mosel-Saar-Eifel-Hunsrück
Inh. Ralf Scherer
Im Spinnfeld 6
D-56841 Traben-Trarbach
Telefon: 06541 1693
Fax: 06541 815581

Kurzexposé

Über den Dächern von Traben-Trarbach (Trarbach) mit herrlicher Weitsicht über die Mosel bis zu hin zu den Weinbergen der Jugendstilstadt, können Sie nun ein besonderes Baugrundstück erwerben.

Dieses erschlossene Grundstück, in absolut bester Lage der Stadt, kann mit einer stattlichen Größe von 933qm punkten.

Es befindet sich in der obersten Reihe des Neubaugebietes "Königsberg" und somit können Sie nach Fertigstellung ihres Hauses in nur ein paar Minuten zu Fuß den schönen Wald des Mont Royal erreichen sowie auch die Annehmlichkeiten einer Stadt.

Trotz der sehr ruhigen und exklusiven Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und gesundheitliche Versorgung sowie ein ausgeprägtes Freizeitangebot zu finden und das überwiegend in fußläufiger Entfernung.

Da Sie dieses Grundstück aus "privater Hand" kaufen, ist es ohne Bebauungspflicht.

- leichte Hanglage,
- direktem Zugang zur öffentl. Straße mit allen notwendigen Versorgung,
- Neubaugebiet Teil 3 / am Königsberg
- 933m² Grundstücksgröße
- ca. 23,70m breit
- ca. 39,37m lang
- Blick über die Stadt, Mosel und Weinberge,
- Sonnengrundstück
- Ohne Bebauungspflicht

Der Bebauungsplan kann auf der Internetseite der Stadt Traben-Trarbach eingesehen werden.
Das Grundstück ist erschlossen, aber die Kosten noch nicht endabgerechnet.

Exklusive Lage !

Lage und Infrastruktur

Ferien-/Naturlagen

Fernblick

Der Ort/die Lage von Traben-Trarbach an der Mosel:

Genau in der Mitte zwischen Trier und Koblenz, am Rande eines der größten zusammenhängenden Waldgebietes Europas (Hunsrück und Eifel) liegt die Jugendstilstadt Traben-Trarbach an der Mosel.

Eine Stadt die idyllisch in einer einzigartigen Wein- und Kulturlandschaft eingebettet ist.

Traben-Trarbach kann mit seinen historischen Gebäuden aus der Jugendstielzeit protzen und zählt auf eine sehr hohe Anzahl von Gästebesuche in der Saison.

Im Winter sind die Hotels und Pensionen während des unterirdischen Wei(h)nachtsmarkt vollkommen ausgebucht.

Traben-Trarbach an der Mittelmoseel kann schon einiges an Gastronomie, Gaumen-und Freizeitfreuden seinen Gästen bieten. Ob guten Wein, ausgefallene Speisen oder ein fröhliches Zusammensein, hier finden Sie eine große Auswahl an Aktivitäten, die einen Urlaub und das "immer hier wohnen" zur schönsten Zeit des Jahres machen wird.

Durch die Ayurveda-Klinik, das Buda-Museum, das Mittelmoseel-Museum und das bekannte Thermalwasser-Bad wird das Angebot komplettiert.

Wanderer, Moutenbiker, Motorrad- oder Motorbootfahrer nutzen die Stadt Traben-Trarbach als Ziel- und Ausgangspunkt.

Eine gute Infrastruktur für Ihre Familie!

Einkaufszentren, alle notwendigen Schulen, mehrere Kindergärten, eine große Auswahl von Ärzten mit verschiedenen Fachrichtungen, 2 Apotheken, einen Busbahnhof und einen Bahnhof der Bahn, ein Hallenthalbad, viele Vereine und Freizeitmöglichkeiten.... alle das steht für Sie bereit.

Arbeitsplätze im Weinbau, Handwerk, Handel oder Industrie werden in oder rund um Traben-Trarbach angeboten. Somit ist auch eine rege Nachfrage nach Wohnraum vorhanden.

Links zur Stadt Traben-Trarbach:

SWR Film von Traben-Trarbach

<https://www.youtube.com/watch?v=uRp17IRY4y4&t=1455s>

und

<https://youtu.be/fBvrjLlcTDk>

Entfernungen nach Traben-Trarbach von in km:

30 Cochem an der Mosel
50 Trier
80 Koblenz
90 Belgische Grenze
95 Saarbrücken
100 Mainz (Landeshauptstadt)
100 Luxemburg
130 Frankfurt
140 Köln
150 Aachen

Flughäfen:

20 Frankfurt/Hahn
120 Frankfurt/M.
90 Luxemburg
100 Saarbrücken
130 Köln-Bonn

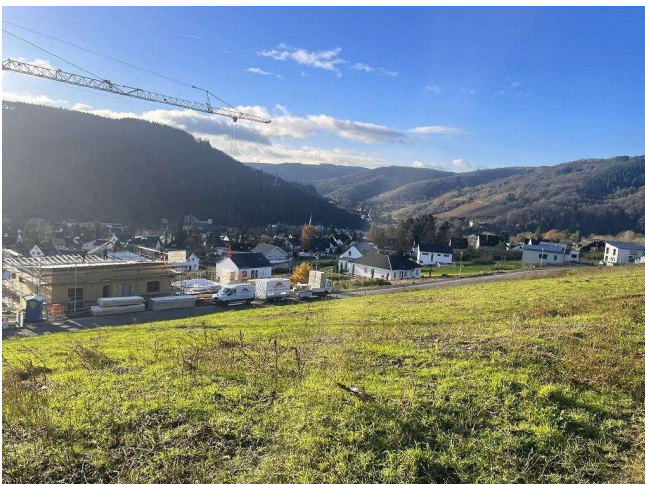
Bilder



Das Wahrzeichen von Traben-Trarbach an der Mosel



hoch über der Stadt liegt ihr Grundstück



Die Umgebung zum Grundstück -Fernsicht-



Die Gräfen-Burg tront über der Stadt Traben-Trarba



Traben-Trarbach / Mosel bei Nacht



Die Weinberge



Das Gold der Mosel



Lage Grundstück 933 qm/ oberhalb der Stadt



QR-Code