

## Baugrundstück mit toller Fernsicht in beliebter Wohnlage!



Baugrundstück  
D-54634 Bitburg Masholder

**169.000**    **730**  
Kaufpreis EUR    Fläche m<sup>2</sup>

### Preise und Kosten

Kaufpreis EUR	169.000
Käuferprovision	3,57 % (exkl. MwSt.) vom Kaufpreis

### Größe und Zustand

Fläche m <sup>2</sup>	730
-----------------------	-----

### Anbieter



**Immobilien Franzen**  
**Inh. Hubert Franzen**

Bedaplatz 3  
D-54634 Bitburg  
Telefon: 06561 7818  
Fax: 06561 7833  
Kommunikation:



Bürozeiten:  
Mo. bis Fr. 8:00 - 12:00, 13:00 - 17:00 Uhr

## Kurzexposé

Das zum Verkauf angebotene Baugrundstück liegt inmitten der abwechslungsreichen und offenen Landschaft der Eifel. Die Immobilie befindet sich mit ihren 730 m<sup>2</sup> in der bevorzugten Wohnlage eines Neubaugebietes in Bitburg Masholder und bietet ausreichend Platz um die Träume vom Eigenheim Wirklichkeit werden zu lassen. Die Bebauungsmöglichkeiten sind vielfältig und lassen genügend Spielraum für individuelle Gestaltungsideen. Die Immobilie ist zudem voll erschlossen und kann kurzfristig bebaut werden.

Zusätzlich punktet das Grundstück mit einer wundervollen Aussicht über Felder und Wiesen und der Einbettung in ein ländlich geprägtes Umfeld. Dennoch bietet es daneben eine gute Verkehrsanbindung sowohl an die Kreisstadt Bitburg, deren Innenstadt man schnell erreichen kann, als auch an Trier und Luxemburg.

Die ruhige Lage in einer reinen Wohngegend, die Nähe zur Natur und das gute öffentliche Verkehrsnetz machen dieses Grundstück zu einem idealen Grundstein für die Verwirklichung individueller Wohnträume.

Weitere aktuelle Immobilienangebote finden Sie unter:

<https://www.immopool.de/de/franzen>

## **Lage und Infrastruktur**

Bitburg-Masholder liegt als Stadtteil der Kreisstadt Bitburg ca. 4 km südlich von der Bitburger Innenstadt. Bitburg bildet das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum der Südeifel und liegt inmitten einer abwechslungsreichen, offenen Landschaft mit weiten Tälern und ausgedehnten Hochflächen. Die Stadt garantiert mit ihren zahlreichen Einzelhandelsgeschäften, Ärzten, dem Krankenhaus sowie verschiedenen Schulformen und einem gut ausgebauten Nahverkehrsnetz eine hohe Lebensqualität und die medizinische Grundversorgung.

## Bilder



IMG\_9692 I



IMG\_9697 II



IMG\_9699 III