

Helles, modern möbliertes Apartment in zentrumsnaher Lage Augsburgs



Wohnung
Weißenburger Str. 25a
D-86157 Augsburg

690 **30** **1**
Mietpreis EUR Wohnfläche m² Zimmer

Preise und Kosten

Mietpreis EUR	690
Mieterprovision	Keine Provision
Kautions	1.200,00 EUR
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete EUR	670

Anbieter

 Raiffeisenbank
Schwabmünchen-Stauden eG

Raiffeisenbank Schwabmünchen- Stauden eG Immobilienabteilung

Raiffeisenstraße 1
D-86830 Schwabmünchen
Telefon: 08232 509-3500
Fax: 08232 509-3599
Kommunikation:



Größe und Zustand

Wohnfläche m ²	30
Anzahl Zimmer	1
Etagenlage	EG
Baujahr	1950
Frei ab	nach Absprache
Modernisierungsjahr	2013

Wohnenaufzeit

Kurzexposé

Das Wohnhaus wurde im Jahre 1950 in guter Lage Augsburgs erbaut.
2013 wurde das Gebäude komplett modernisiert, renoviert und saniert.

Das Apartment ist modern möbliert und inventarisiert (Kücheninventar, Mikrowelle, Bett, Fernseher, etc.) und lädt zum Wohlfühlen ein.

Kfz-Stellplätze sind im Hof vorhanden.

Internet bei Bedarf möglich.

Ausstattung

Möblierung	möbliert
Fenster	Kunststofffenster

Flächen und Raumaufteilung

Park-/Hofflächen

Stellplatz

Lage und Infrastruktur

Das Apartment liegt zentrumsnah, dennoch aber ruhig gelegen. Der Bahnhof ist ca. 8 Minuten mit der Straßenbahn oder Bus (Augsburger Straße in ca. 5 Gehminuten zu erreichen) in die Innenstadt ca. 8 Minuten zu erreichen.

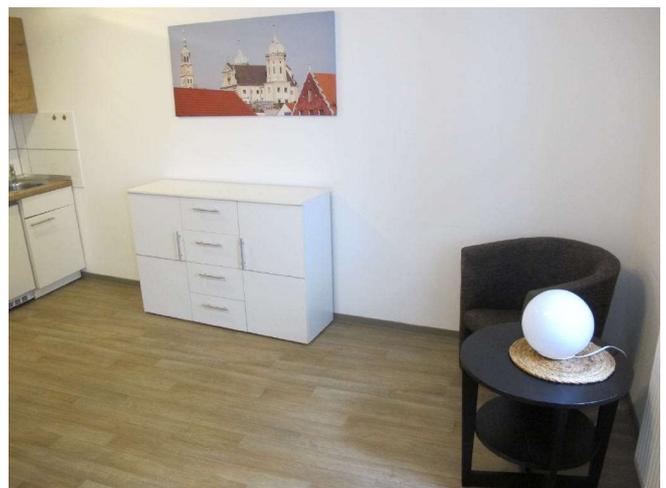
Ideal für München-Pendler, Geschäftsleute, Wochenendheimfahrer, Studenten und Praktikanten.

Über die nahe gelegene Bundesstraße 17 gelangt man zu den Autobahnanschlüssen der A 8 im Norden (ca. 10 min.) und dem Anschluss zur A 96 im Süden (in ca. 25 min.)

Energie und Heizung

Ausstellungsdatum Energieausweis	25.09.2024
Gültig bis	26.09.2034
Ausweisart	Energiebedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf kWh/(m ² ·a)	107
Heizung	Ölzentralheizung
Energieträger	Heizöl
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr lt. Energieausweis	1950
Baujahr Heizung	2013

Bilder





Grundriss