

TOP gepflegtes Einfamilienhaus in Weikersburg



Einfamilienhaus
D-56191 Weikersburg

899.000 **300** **8** **1.251**
Kaufpreis EUR Wohnfläche m² Zimmer Grundstück m²

Preise und Kosten

Kaufpreis EUR	899.000
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt. auf den Kaufpreis
Verkäuferprovision	Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Vertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen

Anbieter



PI Püsch Immobilien
Inh. Ingo Püsch
Am Grübchen 5 a
D-56203 Höhr-Grenzhausen
Telefon: 02624 4809

Größe und Zustand

Wohnfläche m ²	300
Anzahl Zimmer	8
Grundstück m ²	1.251
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1985

Kurzexposé

Das TOP-gepflegte freistehende Haus ist am Ortsrand von Weikersburg. Es bietet mit seinen 300 m² Wohnfläche zzgl. Nutzflächen viel Platz für die große Familie, eignet sich aber auch für eine Mischnutzung wie z.B. Wohnen/Büro. Auf das Erdgeschoss entfallen knapp 140 m², die ein bequemes Wohnen auf einer Ebene ermöglichen. Hinzu kommen vier Schlafzimmer im voll ausgebauten Dachgeschoss sowie drei voll tagesbelichtete Räume im Untergeschoss. Alles in allem stehen 8 Zimmer, Küche, Bad, 2 WCs, eine fast 40 m² große Terrasse, die als Sommerküche genutzt werden kann, sowie ein großer Balkon nach Süden zur Verfügung. EnEV: es liegt kein Energieausweis vor. Energieträger: Gas. Ein ausführliches Exposé liegt kostenlos und unverbindlich auf Abruf für Sie bereit.

Bilder



