

## HORN IMMOBILIEN ++ RESERVIERT! Haus mit großem Grundstück bei Strasburg (Uckermark)



Doppelhaushälfte  
D-17335 Strasburg

**95.000**    **93**    **4**    **2.115**  
Kaufpreis EUR    Wohnfläche m²    Zimmer    Grundstück m²

### Preise und Kosten

Kaufpreis EUR    95.000

### Größe und Zustand

|               |                |
|---------------|----------------|
| Wohnfläche m² | 93             |
| Anzahl Zimmer | 4              |
| Grundstück m² | 2.115          |
| Baujahr       | 1936           |
| Frei ab       | nach Absprache |
| Zustand       | gepflegt       |

### Anbieter



**HORN IMMOBILIEN GmbH**  
4. Ringstraße 429  
D-17033 Neubrandenburg  
Telefon: 0395 5706669  
Fax: 0395 5706466

## Kurzexposé

Bei diesem Immobilienangebot handelt es sich um eine sehr gepflegte Doppelhaushälfte mit 4 Zimmern und einem großen Grundstück. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ....alle weiteren Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie auf unserer Homepage unter [www.horn-immo.de](http://www.horn-immo.de)

Das große Grundstück eignet sich sehr gut zur Kleintierhaltung.

Und denken Sie daran:

Sie kaufen nicht nur ein Haus, Sie kaufen den für Sie, schönsten und wichtigsten Platz auf der Welt, Ihr Zuhause.

In diesem Sinne rufen Sie mich an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Telefon 0395-5 70 66 69

Nutzen Sie diese Chance!

....alle weiteren Informationen zur Ausstattung, Modernisierungen und Hinweisen zu Besonderheiten erhalten Sie auf unserer Homepage unter [www.horn-immo.de](http://www.horn-immo.de). Entsprechend dem Baujahr sind aber auch weitere Modernisierungsarbeiten notwendig. Vor dem Kauf einer gebrauchten Immobilie empfehlen wir generell den Rat eines Bausachverständigen.

Die Grundrisse erhalten Sie, wenn Sie das Exposé auf unserer Homepage anfordern. Die vorhandenen Grundrisse dienen lediglich zur Orientierung, es sind keine Bauzeichnungen oder technische Grundrisse, die Maße sind alle selbst gemessene Innenmaße. Die eingezeichneten Ausstattungsgegenstände sind fiktiv und stimmen nicht mit der Wirklichkeit überein. Für eventuelle Fehler oder Abweichungen wird keine Haftung übernommen.

Diese Immobilie wird so angeboten, dass kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten abgeschlossen wird. Die Vergütung bei der Vermittlung dieser Immobilie trägt ausschließlich der Verkäufer. Der Immobilienmakler ist der alleinige Interessenvertreter des Verkäufers und vereinbart mit dem Kaufinteressenten weder eine Vergütung, noch wird ein Maklervertrag abgeschlossen. Auch durch die Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder die Übermittlung von Unterlagen sowie die Entgegennahme eines Kaufpreisangebots kommt kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten zustande. Der angegebene Kaufpreis ist der derzeitige Angebotspreis. Wir weisen darauf hin, dass dieser Angebotspreis bei erheblicher Nachfrage nach Objekten der hier angebotenen Art auch steigen kann. Bis zum Notarvertrag ist ein Zwischenverkauf jederzeit möglich! Die hier gemachten Angaben zur Immobilie beziehen sich auf Angaben des Eigentümers, die Firma HORN IMMOBILIEN GmbH kann dafür keine Haftung übernehmen. Weitere Immobilienangebote finden Sie unter: [www.horn-immo.de](http://www.horn-immo.de)

WICHTIGER HINWEIS: Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir, auch und vor allem zum Schutze der Verkäufer, keine unvollständigen/ anonymen Anfragen beantworten werden. (Name, Vorname - Straße, Hausnummer - Postleitzahl, Ort - Telefonnummer) Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Gemäß der EU-DSGVO sind wir verpflichtet, Sie über die Verarbeitung Ihrer Daten zu informieren. Sie finden unser Transparenz- und Informationspflichten auf folgenden Link: <https://horn-immo.de/datenschutzerklaerung.html>

Möchten auch Sie Ihr Haus oder Ihre Wohnung verkaufen? Anruf genügt! Wir garantieren gute Fotos, gute Internetauftritte, virtuelle 360 Grad Rundgänge und auf Wunsch auch Immobilienvideos!

## Ausstattung

Elektrogeräte

Kabel bzw. Sat-TV

Garten

Gartennutzung

## Flächen und Raumaufteilung

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Wohnflächen      | Badezimmer       |
| Nutzflächen      | teilunterkellert |
| Park-/Hofflächen | Carport          |
|                  | Garage           |

## Lage und Infrastruktur

....alle weiteren Informationen zur Lage erhalten Sie auf unserer Homepage unter [www.horn-immo.de](http://www.horn-immo.de)

## Energie und Heizung

|                                          |                       |
|------------------------------------------|-----------------------|
| Gültig bis                               | 17.01.2035            |
| Ausweisart                               | Energiebedarfsausweis |
| Gebäudeart                               | Wohngebäude           |
| Endenergiebedarf kWh/(m <sup>2</sup> ·a) | 361,8                 |
| Heizung                                  | Zentralheizung        |
| Energieeffizienzklasse                   | F                     |
| Baujahr lt. Energieausweis               | 1936                  |

## Bilder



Hausansicht vom Grundstück



Wohnzimmer



Kaminofen



das Grundstück



das Grundstück



Straßenansicht mit Bushaltestelle



Nutzen Sie Ihre Chance!

# Capital



**MAKLER-KOMPASS**

HEFT 10/2023

**Top-Makler Neubrandenburg**



Höchstnote für

**HORN IMMOBILIEN GmbH**

IM TEST: 3.169 Makler

GÜLTIG BIS: 10/24

Top-Makler laut Capital

**Mehr Bilder + Grundrisse  
nur auf unserer  
Homepage!**

**[www.horn-immo.de](http://www.horn-immo.de)**

Alle unsere Immobilienangebote erscheinen immer  
zuerst, 14 Tage vorher, auf unserer Homepage, hier  
finden Sie über 30 weitere Immobilienangebote.

zur Information

# **Allgemeine Geschäftsbedingung der Firma**

## **HORN IMMOBILIEN GmbH**

**17033 Neubrandenburg, 4. Ringstraße 429**

### **§ 1 Weitergabeverbot**

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben.

Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

### **§ 2 Doppeltätigkeit**

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

### **§ 3 Eigentümerangaben**

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

### **§ 4 Haftungsbegrenzung**

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

### **§ 5 Verjährung**

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

### **§ 6 Gerichtsstand**

Sind Makler und Kunde Kaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

### **§7 Verbraucherschlichtungsstelle**

Die Europäische Kommission stellt unter : <http://ec.europa.eu/consumers/odr> eine Plattform zur online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher können diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.