

Nahe des Falderndelftes: 3-Zimmer-Wohnung zu vermieten!



Mietwohnung
D-26725 Emden

500 **66** **3**
Mietpreis EUR Wohnfläche m² Zimmer

Preise und Kosten

Mietpreis EUR	500
Nebenkosten EUR	120

Größe und Zustand

Wohnfläche m ²	66
Anzahl Zimmer	3
Etagenlage	2
Frei ab	01.06.2025
Zustand	gepflegt

Anbieter



Immobilien Hegemann

Michael Hegemann

Zwischen beiden Bleichen 4
D-26721 Emden

Telefon: 04921/917691

Fax: 04921/917692

Bürozeiten:

Mo. bis Do. 8:30 Uhr bis 17:00 Uhr,

Fr. 8:30 Uhr bis 15:00 Uhr

Kurzexposé

Im Emdener Stadtteil "Klein-Faldern" steht diese 3-Zimmer-Wohnung ab dem 01.06.2025 zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus nahe des Falderndelftes. Die Innenstadt sowie die Emdener Wallanlagen sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Das Objekt verfügt über ca. 66 m² Wohnfläche und verteilt sich auf 3 Zimmer, Küche, Flur und Badezimmer. In der Küche ist eine Einbauküche bereits integriert.

Die Betriebskosten in Höhe von 120,- EUR werden direkt an den Vermieter gezahlt. Die Kosten für den Haushaltsstrom sowie die Heizkosten und Kabelanschlussgebühren werden separat mit dem jeweiligen Rechnungssteller abgerechnet.

Ausstattung

Bad

Bad mit Fenster

Wannenbad

Küche/Hausarbeit

Einbauküche

Flächen und Raumaufteilung

Wohnflächen

Schlafzimmer (1)

Schlafzimmer (2)

Badezimmer

Energie und Heizung

Ausweisart

Energieverbrauchsausweis

Gebäudeart

Wohngebäude

Heizung

Etagenheizung

Energieträger

Erdgas

Baujahr lt. Energieausweis

1957

Energieverbrauch (EV)

Kennwert EV kWh/(m²·a)

86

Bilder

