

Sanierte 2-Raumwohnung in ruhiger Lage mit Einbauküche



Mietwohnung
Straße des Aufbaus 4
D-04552 Borna

322 **48** **2**
Mietpreis EUR Wohnfläche m² Zimmer

Preise und Kosten

Mietpreis EUR	322
Nebenkosten EUR	144
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete EUR	466

Größe und Zustand

Wohnfläche m ²	48
Anzahl Zimmer	2
Frei ab	nach Absprache

Anbieter



Künne Immobilien Gruppe
Inh. Marko Künne
Käthe-Kollwitz-Straße 58c
D-04109 Leipzig
Telefon: 0341 4429566
Fax: 0341 2253930

Kurzexposé

Im Angebot ist diese 2-Raumwohnung in Thräna bei Borna in Erstbezug nach Sanierung. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Mehrfamilienhauses in der Straße des Aufbaus 4. Derzeit wird die Wohneinheit grundlegend renoviert. Es besteht die Option eine Einbauküche mit zu mieten - dies ist mit einem monatlichen Aufpreis von 37€ pro Monat verbunden.

- Einbauküche mit Fenster
- Bad mit Fenster
- WMA im Bad
- Bad mit Wanne
- Kinderspielplatz

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

Ausstattung

Bodenbeläge

Fliesenboden

Garten

Gartennutzung

Flächen und Raumaufteilung

Wohnflächen	Badezimmer
Nutzflächen	Keller
Park-/Hofflächen	Stellplatz

Lage und Infrastruktur

Thräna ist mit seinen etwa 765 Einwohnern ein kleiner Ortsteil der Kreisstadt Borna. Mit rund 19.000 Einwohnern verfügt Borna über ein sehr gutes Verkehrsnetz mit Anbindung zur A 72 und A 38. Über die Bundesstraße 2 erreicht man die Großstadt Leipzig in circa 25 Minuten.

Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindertagesstätten und eine Klinik sind ebenfalls in der Kreisstadt vorhanden.

Bilder



Borna OT Thräna Str.des Aufbaus 3+3a (3)



Küche



Badezimmer Referenz



Flur - Referenz



Treppenhaus



Keller



Wohnzimmer - Referenz



Außenansicht



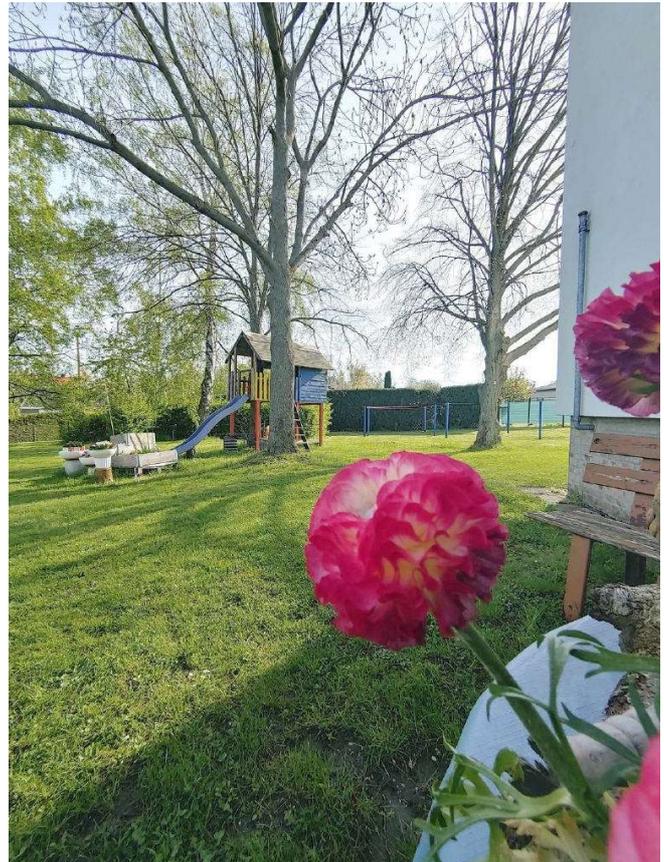
Schlafzimmer - Referenz



Garten



Gartenansicht



Schlafzimmer Ansicht 2 - Referenz



Bushaltestelle