Geräumiges 1-Zimmer Appartement in attraktiver Lage

1-Zi. Eigentumswohnung
D-55128 Mainz

155.000	37	1
Kaufpreis EUR	**Wohnfläche m²**	**Zimmer**

Preise und Kosten

Kaufpreis EUR	155.000
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Größe und Zustand

Wohnfläche m²	37
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	1996
Frei ab	vermietet
vermietet	ja

Anbieter / Ansprechpartner

Frau Stefanie Wist
Telefon: 06131-201560
Fax: 06131-2015620
Mobil: 01575-8280012
Kommunikation:

Bürozeiten:
Montag bis Freitag von 09:00 - 18:00 Uhr und Samstag von 09:00 - 14:00 Uhr

KÜPPERS IMMOBILIEN

Küppers Immobilien IVD
Verkauf - Gewerbe - Vermietung
Schillerplatz 12
D-55116 Mainz
Telefon: 06131 20156-0
Fax: 06131 20156-20

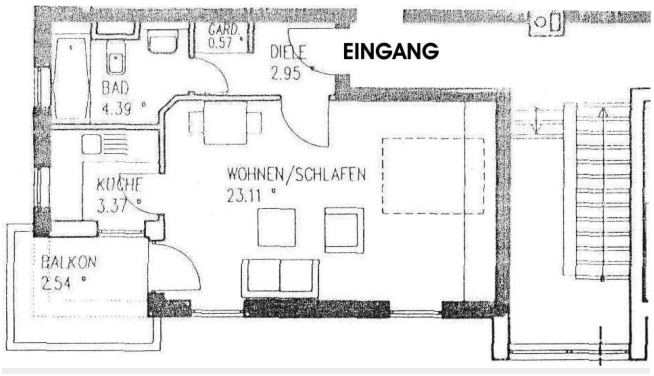
Kurzexposé

Das angebotene 1-Zimmer-Appartement befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1996 mit nur sechs Wohneinheiten. Die Immobilie liegt in Mainz-Bretzenheim und befindet sich im 1. Obergeschoss.
Mit einer Wohnfläche von ca. 37 m² bietet die Wohnung eine gut durchdachte Raumaufteilung. Der lichtdurchflutete Wohn- und Schlafbereich überzeugt durch drei bodentiefe Fenster, die für eine helle und freundliche Atmosphäre sorgen. Der Boden ist mit Laminat ausgelegt. Die kleine, praktische Küche ist mit einer Einbauküche und einem Kühlschrank ausgestattet. Ein weiteres Highlight ist der Balkon mit Süd-West-Ausrichtung, der einen angenehmen Außenbereich bietet.
Vom Flur aus gelangt man in das Tageslichtbadezimmer mit Badewanne. Dieses ist, ebenso wie die Küche, mit weißen Fliesen versehen.
Beheizt wird die Wohnung über eine Gas-Zentralheizung aus dem Jahr 2023. Zudem gehört ein großzügiger Kellerraum mit viel Stauraum zur Wohnung. Das Haus verfügt über einen separaten Fahrradraum sowie einen Waschraum, in dem eine eigene Waschmaschine und ein Trockner Platz finden. Ein PKW-Außenstellplatz rundet das Angebot ab.
Die Wohnung ist seit dem 01.11.2021 an eine Einzelperson vermietet. Die monatliche Kaltmiete beträgt rund 400 €, hinzu kommen 30 € für den Stellplatz. Das monatliche Hausgeld beläuft sich auf rd. 255 €.

Lage und Infrastruktur

Mainz-Bretzenheim ist ein zentrumsnaher Vorort von Mainz und sehr zentral gelegen.
Dieser Stadtteil bietet durch den direkten Anschluss an die Autobahn und den öffentlichen Nahverkehr ideale Verkehrsanbindungen.
Von Mainz-Bretzenheim aus erreichen Sie in wenigen Minuten die Gutenberg-Universität sowie die Universitätskliniken.
Neben Geschäften des täglichen Bedarfs gibt es ebenso mehrere Kindergärten und Schulen.

Bilder


GARD.
0.57 °
DIELE
2.95 °
EINGANG
BAD
4.39 °
KÜCHE
3.37 °
WOHNEN/SCHLAFEN
23.11 °
BALKON
2.54 °