



## Kurzexposé

Diese großzügige Gewerbefläche bietet eine Grundstücksfläche von 2004 Quadratmetern und eignet sich optimal für die Realisierung von verschiedenen gewerblichen Projekten. Das Baugrundstück befindet sich in einer attraktiven Lage und bietet somit beste Voraussetzungen für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit. Die Fläche ist vielseitig nutzbar und bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Es handelt sich hier um das Flurstück 107/127, Flur 1.

Zusätzlich punktet die Immobilie mit einer guten Verkehrsanbindung und einer hervorragenden Infrastruktur in der Umgebung. Profitieren Sie von der attraktiven Lage dieses Baugrunds.

Alle Immobilienangebote finden Sie auf der Homepage des Landesamtes für Bau und Liegenschaften unter:

[www.nlbl.niedersachsen.de/startseite/liegenschaften/immobilienangebote/](http://www.nlbl.niedersachsen.de/startseite/liegenschaften/immobilienangebote/)

## Lage und Infrastruktur

Die Immobilie befindet sich in der Region Hannover. Isernhagen zeichnet sich durch eine grüne Umgebung, gut ausgebaute Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität aus. In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Geschäfte, Schulen und Restaurants, die eine angenehme Atmosphäre schaffen.

Die Region Hannover, zu der Isernhagen gehört, ist die Hauptstadt des Landes Niedersachsen und ein bedeutendes Wirtschafts- und Kulturzentrum in Deutschland. Mit einer vielfältigen Auswahl an Unternehmungen, kulturellen Veranstaltungen und Einkaufsmöglichkeiten bietet Hannover eine hohe Lebensqualität. Die gute Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz macht die Stadt auch für Unternehmen attraktiv.

Die Region Hannover ist bekannt für ihre Wirtschaftskraft, die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und die hohe Lebensqualität. Mit einer Mischung aus urbanem Leben und ländlicher Idylle bietet die Region zahlreiche Möglichkeiten für Unternehmungen und Erholung. Die Nähe zur Natur und die guten Bildungs- und Arbeitsmöglichkeiten machen die Region zu einem attraktiven Standort für Gewerbeimmobilien.

## Bilder



IMG\_9557



## Hinweise für den Kauf von Landesimmobilien

Der Verkauf wird im Rahmen eines Gebotsverfahrens abgewickelt.

Die Interessentinnen und Interessenten werden zunächst gebeten, schriftlich ihr Angebot bis zu einem bestimmten Termin abzugeben. Nach Ablauf dieses Termins wird denen, die Angebote innerhalb einer bestimmten Preisspanne abgegeben haben, die Möglichkeit eingeräumt, ihr Angebot zu erhöhen.

Dieses Nachgebotsverfahren kann mehrfach wiederholt werden bis ein endgültiges Höchstgebot gefunden worden ist.

### Zusammengefasst das Wichtigste:

- Die Immobilienangebote sind immer freibleibend.
- Der LFN behält sich vor, wann, mit wem und zu welchen Konditionen der Kaufvertrag abgeschlossen wird.
- Der LFN behält sich auch vor, einen Finanzierungsnachweis zu verlangen.
- Gesetzte Fristen sind grundsätzlich keine Ausschlussfristen.
- Bis zum Vorliegen eines unterschriftsreif ausgehandelten Kaufvertragsentwurfs und fester Vereinbarung eines Beurkundungstermins kann der LFN höhere Angebote berücksichtigen.
- Der vereinbarte Kaufpreis muss grundsätzlich spätestens am Tage der Beurkundung auf dem Konto des LFN eingegangen sein.
- Kaufverträge über Immobilien mit einem Verkaufspreis von mehr als 1 Million Euro stehen unter dem Zustimmungsvorbehalt des Landtags.
- Sind alle vertraglichen Verpflichtungen erfüllt, erfolgt die Umschreibung des Eigentums im Grundbuch,
- erst mit dem Grundbucheintrag ist der Käufer Eigentümer der Immobilie.

**Wir beraten Sie gern, falls Sie zu Einzelheiten noch weitere Fragen haben!**