

Doppelte Investitionschance: Zwei vermietete Doppelhaushälften in Oldenburg – Provisionsfrei!



Doppelhaushälfte
D-26135 Oldenburg

860.000 **230** **8** **551**
Kaufpreis EUR Wohnfläche m² Zimmer Grundstück m²

Preise und Kosten

Kaufpreis EUR	860.000
Provision	Provisionsfrei!

Größe und Zustand

Wohnfläche m²	230
Anzahl Zimmer	8
Grundstück m²	551
Baujahr	2022
Frei ab	nach Vereinbarung
Zustand	neuwertig

Anbieter



Immo-Börse Immobilien GmbH & Co.

Herr Henning Munk

Bahnhofstraße 2

D-26169 Friesoythe

Telefon: 04491/3003

Fax: 04491/3858

Bürozeiten:

Mo. bis Fr. 9-12.30, 14.30-18.00

Uhr, Sa nach Vereinbarung

Kurzexposé

Hier stehen zwei moderne und hochwertig gebaute Doppelhaushälften in einem attraktiven Stadtteil von Oldenburg zum Verkauf!

Die nachhaltige Bauweise kombiniert erstklassige Materialien mit durchdachter Funktionalität und schafft ein Zuhause, das höchsten Wohnkomfort bietet.

Große Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und ein angenehmes Wohngefühl. Das Erdgeschoss überzeugt mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse, einer separaten Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, einem Gäste-WC und einem praktischen Abstellraum.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei geräumige Schlafzimmer sowie ein stilvolles, voll ausgestattetes Tageslichtbad – ideal für die ganze Familie!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie eine Besichtigung!

Langexposé

Ausstattung je Doppelhaushälfte:

Erdgeschoss:

- Diele 7,12 m²
- Wohn-/Esszimmer 29,98 m²
- Küche 11,49 m²
- Abstellraum 5,63 m²
- Hauswirtschaftsraum 5,67 m²

Obergeschoss:

- Diele 7,91 m²
- Badezimmer 8,51 m²
- Kind 10,94 m²
- Kind 12,09 m²
- Eltern 13,12 m²

Sonstiges:

- Terrasse
- Garten
- Fußbodenheizung
- elektr. Rollläden
- PKW- Stellplatz
- Teilweise Netzwerk

Energieausweis in Vorbereitung

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Flächen und Raumaufteilung

Wohnflächen	Badezimmer (1)
	Badezimmer (2)
Nutzflächen	nicht unterkellert
Park-/Hofflächen	Stellplatz

Lage und Infrastruktur

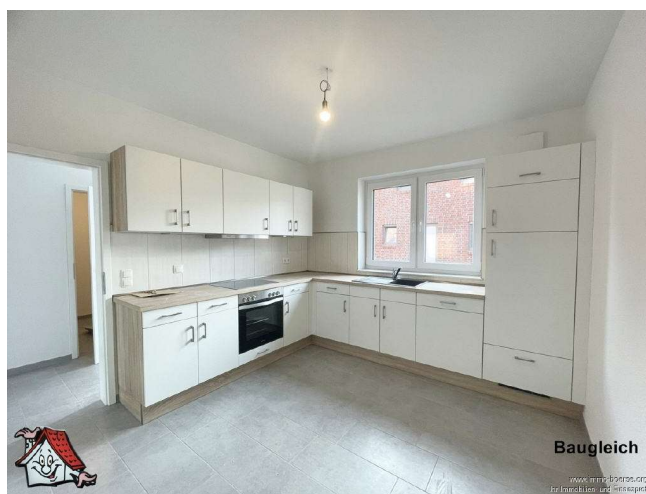
Oldenburg-Osternburg

Hier leben die meisten Oldenburger, Osternburg liegt im Stadtsüden und erfreut sich immer größerer Beliebtheit. Mit einem ausgewogenen Mix an einfachen Mehrfamilienhäusern und kleinen Einfamilienhäusern lockt das Viertel nach wie vor sehr viele Immobilieninteressenten an. Vor allem junge Familien und Paare suchen hier gezielt nach dem passenden Eigenheim. Mit der äußerst attraktiven Lage am Küstenkanal wird Alt-Osternburg nach wie vor als Trendviertel für urbanes und doch grünes Wohnen gehandelt.

Osternburg ist ein zentraler Stadtteil, dem es an nichts fehlt, alle Bedürfnisse des täglichen Lebens finden Sie direkt im Ortsteil. Die Immobilie ist vom Stadtzentrum weniger als 2 Km entfernt.

Bilder









Impressum

Immo-Börse Immobilien GmbH & Co.

Verantwortlich für den Inhalt:

Henning Munk

Geschäftsführer:

Henning Munk

Anschrift

Kirchstr. 15 | 26169 Friesoythe

Kontakt Daten

T: 04491 - 3003 | F: 04491 - 3858 | info@att.immoboerse.org

Gewerbezeugnis

Die zuständige Aufsichtsbehörde für die Maklertätigkeit nach § 34c der Gewerbeordnung, ist das Ordnungs- und Gewerbeamt der Stadt Friesoythe, 26169 Friesoythe

Berufsaufsichtsbehörde:

Stadt Friesoythe, 26169 Friesoythe

Umsatzsteuer-ID

DE187005370

Handelsregister

HRA 150522

Gerichtsstand für Vollkaufleute

Oldenburg

Es handelt sich hier um ein Maklerangebot. Bei Objektkauf/-miete fällt die im Exposé/Objektnachweis genannte Maklercourtage an. Dies wird mit Anforderung des Exposés ausdrücklich anerkannt. Die Objektinformationen beruhen auf Angaben des Verkäufers, hierfür übernehmen wir keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Mit der seit 06.01.2016 gültigen EU-Verordnung Nr. 524/2013 wurde eine neue EU-Plattform eingeführt. Diese bietet eine einfache, effiziente, schnelle und kostengünstige außergerichtliche Lösung für Streitigkeiten, die sich aus Online-Rechtsgeschäften zwischen einem Unternehmer und Verbraucher ergeben.

Über diesen Link gelangen Sie zur EU-Schlichtungsstelle: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Datenschutzhinweis

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserer Homepage und unserem Unternehmen. Für externe Links zu fremden Inhalten können wir dabei trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle keine Haftung übernehmen. Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten bei der Erhebung, Verarbeitung und Nutzung anlässlich Ihres Besuchs auf unserer Homepage ist uns ein wichtiges Anliegen. Ihre Daten werden im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften geschützt. Nachfolgend finden Sie Informationen, welche Daten während Ihres Besuchs auf der Homepage erfasst und wie diese genutzt werden.

1. Erhebung und Verarbeitung von Daten

Jeder Zugriff auf unsere Homepage und jeder Abruf einer auf der Homepage hinterlegten Datei werden protokolliert. Die Speicherung dient internen systembezogenen und statistischen Zwecken. Protokolliert werden: Name der abgerufenen Datei, Datum und Uhrzeit des Abrufs, übertragene Datenmenge, Meldung über erfolgreichen Abruf, Webbrowser und anfragende Domain. Zusätzlich werden die IP Adressen der anfragenden Rechner protokolliert.

Diese Website benutzt Google Analytics, einen Webanalysedienst der Google Inc. („Google“). Google Analytics verwendet sog. „Cookies“, Textdateien, die auf Ihrem Computer gespeichert werden und die eine Analyse der Benutzung der Website durch Sie ermöglichen. Die durch den Cookie erzeugten Informationen über Ihre Benutzung dieser Website (einschließlich Ihrer IP-Adresse) wird an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert. Google wird diese Informationen benutzen, um Ihre Nutzung der Website auszuwerten, um Reports über die Websiteaktivitäten für die Websitebetreiber zusammenzustellen und um weitere mit der Websitenutzung und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen zu erbringen. Auch wird Google diese Informationen gegebenenfalls an Dritte übertragen, sofern dies gesetzlich vorgeschrieben oder soweit Dritte diese Daten im Auftrag von Google verarbeiten. Google wird in keinem Fall Ihre IP-Adresse mit anderen Daten von Google in Verbindung bringen. Sie können die Installation der Cookies durch eine entsprechende Einstellung Ihrer Browser Software verhindern; wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass Sie in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website vollumfänglich nutzen können. Durch die Nutzung dieser Website erklären Sie sich mit der Bearbeitung der über Sie erhobenen Daten durch Google in der zuvor beschriebenen Art und Weise und zu dem zuvor benannten Zweck einverstanden.

Weitergehende personenbezogene Daten werden nur erfasst, wenn Sie diese Angaben freiwillig, etwa im Rahmen einer Anfrage oder Registrierung, machen

2. Nutzung und Weitergabe personenbezogener Daten

Soweit Sie uns personenbezogene Daten zur Verfügung gestellt haben, verwenden wir diese nur zur Beantwortung Ihrer Anfragen, zur Abwicklung mit Ihnen geschlossener Verträge und für die technische Administration. Ihre personenbezogenen Daten werden an Dritte nur weitergegeben oder sonst übermittelt, wenn dies zum Zwecke der Vertragsabwicklung - insbesondere Weitergabe von Bestelldaten an Lieferanten - erforderlich ist, dies zu Abrechnungszwecken erforderlich ist oder Sie zuvor eingewilligt haben. Sie haben das Recht, eine erteilte Einwilligung mit Wirkung für die Zukunft jederzeit zu widerrufen. Die Löschung der gespeicherten personenbezogenen Daten erfolgt, wenn Sie Ihre Einwilligung zur Speicherung widerrufen, wenn ihre Kenntnis zur Erfüllung des mit der Speicherung verfolgten Zwecks nicht mehr erforderlich ist oder wenn ihre Speicherung aus sonstigen gesetzlichen Gründen unzulässig ist.

3. Auskunftsrecht

Auf schriftliche Anfrage werden wir Sie gern über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten informieren.

4. Sicherheitshinweis

Wir sind bemüht, Ihre personenbezogenen Daten durch Ergreifung aller technischen und organisatorischen Möglichkeiten so zu speichern, dass sie für Dritte nicht zugänglich sind. Bei der Kommunikation per E Mail kann die vollständige Datensicherheit von uns nicht gewährleistet werden, so dass wir Ihnen bei vertraulichen Informationen den Postweg empfehlen.