

Kurzexposé

Die Chance auf Ihr eigenes Haus in familienfreundlicher Umgebung!

Die attraktiven Bauplätze liegen in einem neuen Wohngebiet (WA) und werden von der Schulstraße und dem Schlesierweg eingegrenzt.

Es werden insgesamt 20 vollerschlossene Baugrundstücke zu Größen von ca. 600 m² bis ca. 1107 m² entstehen.

Eine Bebauung mit Einzel- und Doppelhäusern ist möglich. Drei Baugrundstücke können mit Mehrfamilienwohnhäusern bebaut werden. Detaillierte Angaben können Sie dem Bebauungsplan entnehmen.

Der Kaufpreis beginnt ab 159,00 EURO pro m².

Lage und Infrastruktur

Ahnsen ist ein kleiner Ort im niedersächsischen Landkreis Schaumburg. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Sportplatz des TSV Ahnsen sowie die Tennisanlage.

Nachbargemeinden von Ahnsen sind Bad Eilsen, Heeßen, Obernkirchen sowie Bückeburg. In wenigen Autominuten erreichen Sie Bückeburg mit allen Versorgungseinrichtungen, Ärzten, Schulen, den Schlosspark sowie die Bückeburger Innenstadt.

Die Landeshauptstadt Hannover ist ungefähr 45 Kilometer von Ahnsen entfernt und gut über den naheliegenden Bahnhof in Bückeburg sowie über die A2, B65 und B83 gut zu erreichen.

Bilder



Luftbild mit Parzellierung



Luftbild



Luftbild



Luftbild

Sonderbedingungen für die Immobilienvermittlung

Fassung: Januar 2016

- 1 Sämtliche Angebote sind freibleibend und basieren auf Informationen, die der Eigentümer erteilt hat; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb nicht übernommen werden. Zwischenverkauf bzw. -vermietung bleibt dem Eigentümer vorbehalten.
- 2 Alle Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Erfolgt gleichwohl eine Weitergabe an Dritte und kommt dadurch ein Vertrag zustande, so kann der Adressat – unbeschadet weiterer Schadensersatzansprüche – Schadensersatz in Höhe der vereinbarten Provision schulden.
- 3 Ist dem Adressaten eine nachgewiesene Vertragsabschlussgelegenheit bekannt, hat er dies unter Offenlegung der Informationsstelle unverzüglich mitzuteilen.
- 4 Wird ein angebotenes Objekt später durch Dritte erneut angeboten, erlischt dadurch der Provisionsanspruch des Erstanbieters nicht. Um eine doppelte Provisionszahlung zu vermeiden, wird empfohlen, den nachfolgenden Anbietern die Vorkenntnis in Textform mitzuteilen und auf deren Maklerdienste zu verzichten.
- 5 Der Auftraggeber wird den Makler unverzüglich von einem Vertragsabschluss unterrichten; er ist verpflichtet, ihm eine Vertragsabschrift zu übersenden.
- 6 Der Makler kann sowohl für den Käufer als auch für den Verkäufer tätig werden und von beiden eine Provision verlangen.
- 7 Kommt es aufgrund der Tätigkeit des Maklers zum Abschluss eines Vertrags (z. B. Kauf, Miete, Pacht), wird die ortsübliche Provision geschuldet, sofern keine abweichende Vereinbarung getroffen wird. Dies gilt auch dann, wenn die Bedingungen des Vertrags von den in dem überlassenen Angebot genannten Konditionen abweichen. Ein Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag erst nach Vertragsbeendigung abgeschlossen wird.

Der Provisionsanspruch ist mit dem Vertragsabschluss über das nachgewiesene bzw. vermittelte Objekt fällig.

