

HORN IMMOBILIEN ++ abrisssreife Doppelhaushälfte in Schönhausen bei Strasburg



Doppelhaushälfte
D-17337 Schönhausen

35.000 **80** **1.718**
Kaufpreis EUR Wohnfläche m² Grundstück m²

Preise und Kosten

Kaufpreis EUR 35.000

Größe und Zustand

Wohnfläche m ²	80
Grundstück m ²	1.718
Baujahr	1915
Frei ab	sofort
Zustand	Abrissojekt

Anbieter



HORN IMMOBILIEN GmbH
4. Ringstraße 429
D-17033 Neubrandenburg
Telefon: 0395 5706669
Fax: 0395 5706466

Kurzexposé

Bei diesem Immobilienangebot handelt es sich um eine abrisssreife Doppelhaushälfte in Schönhausen bei Strassburg...alle weiteren Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie auf unserer Homepage unter www.horn-immo.de

....alle weiteren Informationen zur Ausstattung erhalten Sie auf unserer Homepage unter www.horn-immo.de

Die Grundrisse erhalten Sie, wenn Sie das Exposé auf unserer Homepage anfordern. Die vorhandenen Grundrisse dienen lediglich zur Orientierung, es sind keine Bauzeichnungen oder technische Grundrisse, die Maße sind alle selbst gemessene Innenmaße. Die eingezeichneten Ausstattungsgegenstände sind fiktiv und stimmen nicht mit der Wirklichkeit überein. Für eventuelle Fehler oder Abweichungen wird keine Haftung übernommen.

Diese Immobilie wird so angeboten, dass kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten abgeschlossen wird. Die Vergütung bei der Vermittlung dieser Immobilie trägt ausschließlich der Verkäufer. Der Immobilienmakler ist der alleinige Interessenvertreter des Verkäufers und vereinbart mit dem Kaufinteressenten weder eine Vergütung, noch wird ein Maklervertrag abgeschlossen. Auch durch die Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder die Übermittlung von Unterlagen sowie die Entgegennahme eines Kaufpreisangebots kommt kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten zustande. Der angegebene Kaufpreis ist der derzeitige Angebotspreis. Wir weisen darauf hin, dass dieser Angebotspreis bei erheblicher Nachfrage nach Objekten der hier angebotenen Art auch steigen kann. Bis zum Notarvertrag ist ein Zwischenverkauf jederzeit möglich!

Die hier gemachten Angaben zur Immobilie beziehen sich auf Angaben des Eigentümers, die Firma HORN IMMOBILIEN GmbH kann dafür keine Haftung übernehmen. Weitere Immobilienangebote finden Sie unter: www.horn-immo.de

WICHTIGER HINWEIS: Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir, auch und vor allem zum Schutze der Verkäufer, keine unvollständigen/ anonymen Anfragen beantworten werden. (Name, Vorname - Straße, Hausnummer - Postleitzahl, Ort - Telefonnummer)

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Gemäß der EU-DSGVO sind wir verpflichtet, Sie über die Verarbeitung Ihrer Daten zu informieren. Sie finden unser Transparenz- und Informationspflichten auf folgenden Link: <https://horn-immo.de/datenschutzerklaerung.html>

Möchten auch Sie Ihr Haus oder Ihre Wohnung verkaufen? Anruf genügt! Wir garantieren gute Fotos, gute Internetauftritte, virtuelle 360 Grad Rundgänge und auf Wunsch auch Immobilienvideos!

Ausstattung

Öfen/Kamin

Ofen

Garten

Gartennutzung

Flächen und Raumaufteilung

Nutzflächen	nicht unterkellert
Park-/Hofflächen	Stellplatz

Lage und Infrastruktur

....alle weiteren Informationen zur Lage erhalten Sie auf unserer Homepage unter www.horn-immo.de

Sehr gute Autobahnanbindung.

Neubrandenburg ca. 30 km

Szczecin ca. 42 km

Zinnowitz ca. 90 km

BER 189 km

Bilder



das Grundstück



Wand



Wand



Hausansicht Rückseite



Außenwand Straßenseite



zur Information II



**Weitere Bilder und die
Grundrisse erhalten Sie,
wenn Sie das Exposé zur
Immobilie anfordern.**

zur Information

**Mehr Bilder + Grundrisse
nur auf unserer
Homepage!**

www.horn-immo.de

Alle unsere Immobilienangebote erscheinen immer
zuerst, 14 Tage vorher, auf unserer Homepage, hier
finden Sie über 30 weitere Immobilienangebote.

Hausansicht Rückseite

Allgemeine Geschäftsbedingung der Firma

HORN IMMOBILIEN GmbH

17033 Neubrandenburg, 4. Ringstraße 429

§ 1 Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben.

Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

§ 2 Doppeltätigkeit

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

§ 3 Eigentümerangaben

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

§ 4 Haftungsbegrenzung

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§ 5 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

§ 6 Gerichtsstand

Sind Makler und Kunde Kaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

§7 Verbraucherschlichtungsstelle

Die Europäische Kommission stellt unter : <http://ec.europa.eu/consumers/odr> eine Plattform zur online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher können diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.