

Moderne Eigentumswohnung mit großer Terrasse in ruhiger Lage



Wohnung
auf Bühl 17
D-78247 Hilzingen

435.000 **103** **3**
Kaufpreis EUR Wohnfläche m² Zimmer

Preise und Kosten

Kaufpreis EUR	435.000
Käuferprovision	2,975 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Anbieter



Stihl Immobilien
Inh. Günter Stihl
Hauptstraße 21
D-78247 Hilzingen
Telefon: 07731 8724-0
Fax: 07731 8724-22
Kommunikation:



Bürozeiten:
Mo. bis Fr. 8:00 - 18:00

Größe und Zustand

Wohnfläche m ²	103
Anzahl Zimmer	3
Etagenlage	EG
Anzahl Garagen	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	2013

Kurzexposé

Sehr geehrte Kundschaft,

hiermit kann ich ihnen eine sehr schöne Eigentumswohnung anbieten, die ihnen eine sehr hohe Wohnqualität bietet. Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gefragten Wohnhaus mit gerade einmal neun Wohneinheiten. Zur Wohnung gehört eine Garage, ein Außenstellplatz sowie ein Kellerabteil. Ebenso ist der Garten per Sondernutzungsrecht nutzbar. Das Haus verfügt über einen Aufzug und wird durch eine Gas-Zentralheizung beheizt. Zusätzlich ist eine Photovoltaikanlage vorhanden.

Die Wohnung ist seit dem 01.11.2022 für 1000,-€ kalt an sehr ordentliche Mieter vermietet. Das monatliche Hausgeld beträgt 392 €. Zudem verfügt die Eigentümergemeinschaft über Rücklagen in Höhe von 34.000 €.

Zum Kaufpreis der Wohnung kommen noch 30.000,-€ für den dazugehörenden Tiefgaragenstellplatz und Außenstellplatz dazu.

Weitere Details zum Haus oder auch zum Mietverhältnis erhalten Sie gerne auf Anfrage. Wir freuen uns Ihnen die Wohnung persönlich zu zeigen.

Nehmen sie hierzu gerne mit uns Kontakt auf.

Freundliche Grüße

Benjamino Carosella
-Stihl Immobilien-

Weitere aktuelle Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage unter:
<https://familienheim.gmbh/immobilienmarkt/>

Bilder



