

Sanierungsobjekt mit Bungalow und Nebengelass



Einfamilienhaus
Bärenröder Str. 98A
D-06493 Harzgerode

65.000 **130** **5** **572**
Kaufpreis EUR Wohnfläche m² Zimmer Grundstück m²

Preise und Kosten

Kaufpreis EUR	65.000
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Verkäuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Anbieter/ Ansprechpartner



Herr Dirk Waskewitz
Telefon: 03946 964082
Mobil: 0151 55817337
Kommunikation:



Bürozeiten:
Mo. bis Fr. 09:00 - 13:00 Uhr bzw.
nach Terminvereinbarung



**Harzer Volksbank &
Sallier Immobilien GmbH**
Breite Straße 3
D-38855 Wernigerode
Telefon: 03943 9036-0
Fax: 03943 9036-10

Größe und Zustand

Wohnfläche m ²	130
Anzahl Zimmer	5
Grundstück m ²	572
Anzahl Stellplätze	3
Baujahr	1910
Frei ab	sofort

Kurzexposé

Das freistehende Einfamilienhaus befindet sich im Harzgeröder Ortsteil Güntersberge. Es ist teilunterkellert und verfügt im Erdgeschoss über Küche, Wohnzimmer und Arbeitszimmer. Im Dachgeschoss sind drei Zimmer und ein Bad geplant. Das Wohnhaus wurde ab dem Jahr 2020 entkernt, es wurden neue Fenster eingesetzt. Das Grundstück verfügt über eine Zufahrt, Nebengelass und ein Bungalow sind weiterhin vorhanden.

Bilder







