

günstige Kapitalanlage - gut vermietete Eigentumswohnung im Ortsteil von Petershagen!



Wohnung
D-32469 Petershagen

99.000 **94** **3**
Kaufpreis EUR Wohnfläche m² Zimmer

Preise und Kosten

Kaufpreis EUR	99.000
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Anbieter / Ansprechpartner



Herr Edgar Tücke
Telefon: 05771 / 972-179
Fax: 05771 / 972-112
Mobil: 0170 / 9669720
Kommunikation:



Stadtparkasse Rahden
Immobilienabteilung
Gerichtsstraße 1
D-32369 Rahden
Telefon: 05771/972-179
Fax: 05771/972-212

Größe und Zustand

Wohnfläche m²	94
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Garagen	1
Anzahl Balkone	1
Baujahr	1998
Frei ab	vermietet!
Qualität	Normal
Zustand	gepflegt

Kurzexposé

Willkommen in dieser vermieteten Eigentumswohnung im ersten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 8 Einheiten. Die Wohnung gut vermietet und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung. Sie betreten das Gebäude über einen der zwei separaten Eingänge, die jeweils vier Wohnungen beherbergen. Die Wohnung ist mit Kunststofffenstern/Iso ausgestattet und das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung. Im Keller finden Sie eine praktische Waschküche, die Ihnen zusätzlichen Komfort bietet. Das Badezimmer bietet sowohl eine Dusche als auch eine Badewanne. Das Warmwasser wird über einen Durchlauferhitzer bereitgestellt. Diese Wohnung ist ideal für Kapitalanleger, da diese Wohnung bereits seit mehr als 10 Jahren an denselben Mieter vermietet ist. **Lassen Sie sich von diesem Angebot begeistern!**

Ausstattung

Fenster

Kunststoff-Iso-Fenster

Flächen und Raumaufteilung

Wohnflächen

Schlafzimmer

Wohnzimmer

Kinderzimmer

Badezimmer

Gäste WC

Küche

Nutzflächen

Keller

Park-/Hofflächen

Garage

Balkon/Terrassen

Balkon

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit Dusche und Wanne, Gäste-WC, Küche, Abstellraum, Eingangsbereich und Balkon.

Lage und Infrastruktur

Diese Wohnung liegt im ländlichen Umfeld von Petershagen, im Orteil Wietersheim. Hier finden Sie eine gute Anbindung nach Minden oder Petershagen, ohne die ländliche Idylle aufzugeben.

Bilder



