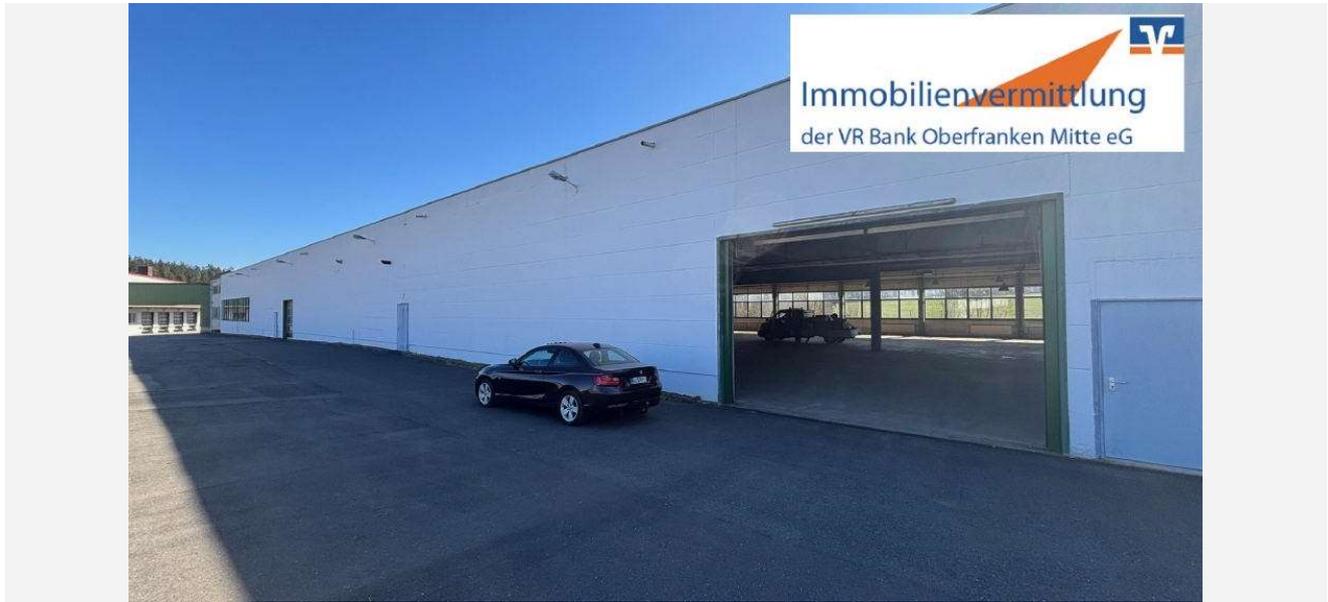


***** Multifunktionale Gewerbehalle ******



Hallen-/Produktionsflächen
D-95352 Marktlegast

11.500 **k.A.** **3**
Mietpreis EUR **Fläche m²** **Räume**

Preise und Kosten

Mietpreis EUR	11.500
Mieterprovision	1,3 (inkl. MwSt.) Monatsmieten
Kaution	2 Kaltmieten
Nebenkosten EUR	250

Größe und Zustand

Fläche m ²	k.A.
Grundstück m ²	5.000
Anzahl Räume	3
Anzahl Stellplätze	50

**Anbieter/
Ansprechpartner**



Herr Michael Pöhlmann
Telefon: 09221/809-761
Fax: 09221/809-763
Mobil: 0152/335 222 67
Kommunikation:



Bürozeiten:
Termine nach Vereinbarung



VR Bank Oberfranken Mitte eG
Immobiliengeschäft
Holzmarkt 5
D-95326 Kulmbach
Telefon: 09221 809-761
Fax: 09221 809-250

Kurzexposé

- * Baujahr 1978/79
- * ca. 3.479 m²
- * Zum Teil zweigeschossig
- * Massive Bauweise
- * Lichte Höhe von ca. 6.00 m
- * Sprinkleranlage im gesamten Gebäude

Nach Absprache auch kleinere Flächen zur Vermietung
Weiterhin gibt es eine Halle mit einer Laderampe
Büros / Sozialräume nach Absprache

Weitere aktuelle Immobilienangebote aus der Region von Ihrer VR Bank Oberfranken Mitte eG finden Sie auf unserer Homepage unter:

www.vr-ofrm.de (Rubrik: Immobilien)

Lage und Infrastruktur

Marktleugast liegt im südöstlichen Naturpark Frankenwald. Es gehört dem Landkreis Kulmbach und dem Regierungsbezirk Oberfranken an.

Durch seine Lage direkt an der Bundesstraße B 289 ist die Verbandsgemeinde gut an das deutsche und tschechische Fernverkehrsstraßennetz angebunden Die A 9 und die A 70 liegen jeweils ca. 15 km entfernt. Die Wagner-Stadt Bayreuth liegt ca. 31 km entfernt, die Stadt Kulmbach an Main liegt ca. 16 km entfernt. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist über eine Busverbindung an den Bahnhof in Ludwigschorgast gewährleistet. Fahrzeit ca. 16 Minuten.

Bilder

