

Kurzexposé

Ursprünglich 1962 errichtet, wurde dieses Einfamilienfamilienhaus 1980 um einen Anbau erweitert und immer wieder renoviert. Dank der tollen Raumaufteilung können Sie die Dachgeschosswohnung als Einliegerwohnung nutzen. Die beiden Einbauküchen, die sich im Haus befinden, sind auch schon im Kaufpreis enthalten. Die Beheizung der Immobilie erfolgt mittels Gasheizung aus 2006. Wenn es Sie bei schönem Wetter nach draußen zieht, können Sie die Zeit im eingezäunten Garten mit Terrasse genießen. Auf dem ca. 1.204 m² großen Grundstück finden außerdem 2 Garagen - eine davon mit elektrischem Tor - und 3 Außenstellplätze Platz.

Genauere Informationen zur Raumaufteilung etc. finden Sie in unserem detaillierten Exposé, das wir Ihnen gerne auf Anfrage zusenden.

- Keine Käuferprovision
- Einliegerwohnung möglich
- Gasheizung aus 2006
- inklusive 2 Einbauküchen & Badmöbel
- eingezäunter Garten
- 2 Garagen
- 3 Außenstellplätze

Keine Käuferprovision! Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die oben genannten Objektdaten, Wohn- und Nutzflächenberechnungen, Verbrauchswerte sowie Grundstücksgrößen erhalten wir in der Regel von unseren Auftraggebern, die wir ohne Gewähr weitergeben! Bei starker Nachfrage behalten wir uns das Recht vor, in ein Gebotsverfahren überzugehen.

Hinweis für Käufer: Nach § 80 Abs. 4 Gebäudeenergiegesetz (GEG) muß im Falle des Verkaufs von Ein- und Zweifamilienhäusern ein kostenfreies, informatives Beratungsgespräch mit einer nach § 88 GEG ausstellungsberechtigten Person zum Energieausweis geführt werden. Hierzu können Sie sich u.a. an die Verbraucherschutzzentrale wenden.

Unsere Immobilienangebote bieten wir im Rahmen unserer Mitgliedschaft in der Immobilienbörse Weser-Ems an. Es ist daher möglich, dass dieses Objekt von einem anderen Unternehmen der Immobilienbörse Weser-Ems betreut wird, von welchem Sie auch weiterführende Informationen erhalten würden. Die ausgewiesene Maklerprovision fällt für Sie natürlich nur bei dem Makler an, mit dem Sie zum Abschluss eines Vertrages kommen.

Flächen und Raumaufteilung

Wohnflächen

Schlafzimmer (1)
Schlafzimmer (2)
Schlafzimmer (3)
Schlafzimmer (4)
Badezimmer (1)
Badezimmer (2)

Lage und Infrastruktur

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in Hoogstede, einer Gemeinde in der Grafschaft Bentheim. Bis zur örtlichen Grundschule sind es von diesem Objekt nur ca. 200 m. Kindergarten, Apotheke, Lebensmittelgeschäft, Bank, Bäcker etc. sind ebenfalls weniger als einen Kilometer entfernt. Die nächstgrößere Gemeinde ist Emlichheim. Hier finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, etc. Auch die Nähe zur niederländischen Grenze ist interessant.

Energie und Heizung

Gültig bis	31.01.2027
Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Erdgas
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr lt. Energieausweis	2006
Energieverbrauch (EV)	
Kennwert EV kWh/(m ² ·a)	128

Bilder





