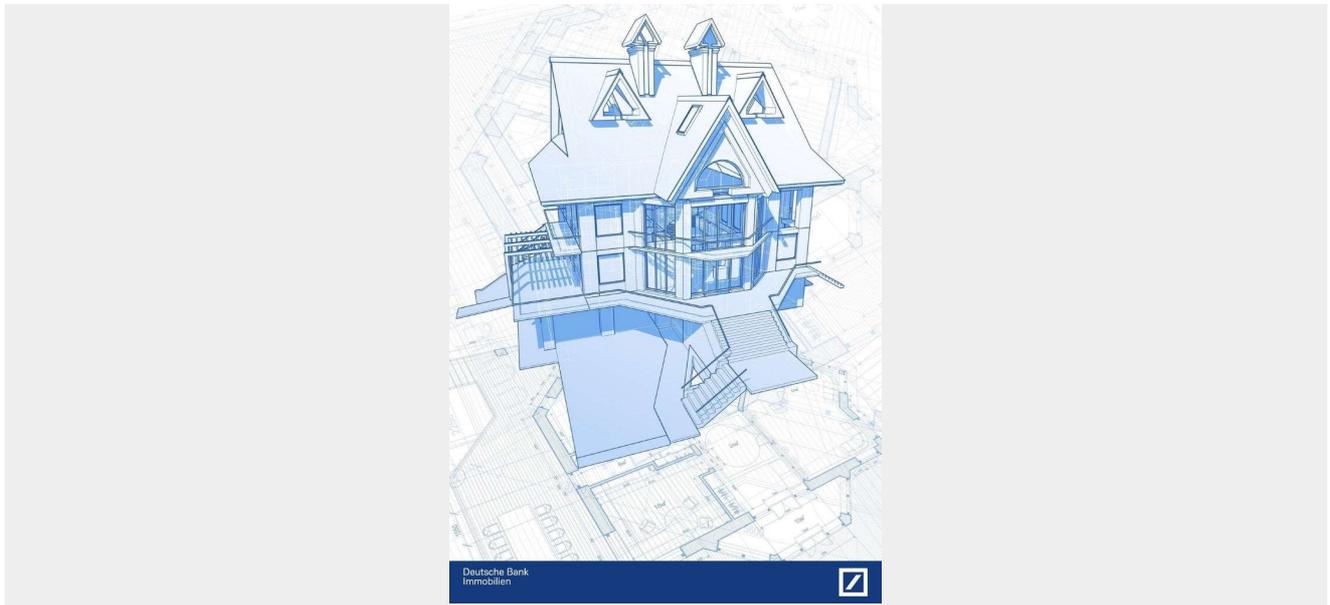


## Bauen Sie sich doch Ihren Traum einfach selbst



Baugrundstück  
D-01979 Lauchhammer

**49.000**      1.693  
Kaufpreis EUR      Fläche m<sup>2</sup>

### Preise und Kosten

Kaufpreis EUR	49.000
Provision	2500 EUR

### Größe und Zustand

Fläche m <sup>2</sup>	1.693
-----------------------	-------

### Anbieter



**Postbank Immobilien GmbH**  
**Vertriebsleitung Jens Madsen**  
Brunnenstraße 8  
D-03238 Finsterwalde  
Telefon: 0171/6229333  
Fax: 035322/4520

## Kurzexposé

Beim angebotenen Objekt handelt es sich um Bauland in Lauchhammer Mitte.

Das Grundstück ist nach Auskunft der Stadt entsprechend §34 Bau GB bebaubar.

Die Erschließung kann von der angrenzenden Straße aus erfolgen.

Im hinteren Teil des Grundstücks befindet sich noch ältere Bebauung die man später als Nebengelass nutzen kann. Es wäre auch der Ausbau als Ferienwohnung denkbar.

Rechtlicher Hinweis auf den Urheber des Exposés  
Jens Madsen  
Selbstständiger Immobilienberater  
Geschwister-Scholl-Straße 12 03238 Finsterwalde  
E-Mail: jens.madsen@db.com  
Telefon: 0171 6229333

Aufsichtsbehörde: Stadtverwaltung Finsterwalde  
Internet: <https://www.fensterwalde.de>  
Anschrift: Schloßstraße 7/8, 03238 Finsterwalde

Bitte beachten Sie, dass wir Ihre Kontaktaufnahme über das Anfrageportal benötigen!

Sie erhalten daraufhin eine automatische Email, wo Sie Ihre Daten nochmals anpassen und prüfen können sowie der datenschutzkonformen Nutzung einwilligen müssen. Erst dann kann Ihre Anfrage durch uns bearbeitet werden. Bitte stellen Sie uns hierfür ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefon) zur Verfügung.

In diesem Bereich wird auch das Interesse an einer Finanzierung abgefragt.

BITTE - Bestätigen sie hier bitte mit JA

Dadurch wird die Anfrage deutlich schneller in unser System weitergeleitet und sie ersparen endlose Anrufversuche des Callcenters, der Postbank zu diesem Thema. Jetzt attraktive Finanzierungsbedingungen sichern!  
Die Spezialisten der Postbank erstellen Ihnen gern ein maßgeschneidertes Angebot. Sprechen Sie uns an!

Alle Angaben basieren auf Auskunft unserer Auftraggeber.

Haftungsausschluss: Trotz sorgfältiger Bearbeitung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben, ebenso wenig für die Lieferfähigkeit des Angebots bei Vermietung oder Verkauf.

Hiermit weisen wir darauf hin, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständig ausgefülltem Kontaktfeld (Name, Adresse, Telefonnummer und eMail) bearbeiten.

Wir suchen im gesamten Gebiet Südbrandenburg, speziell in den Orten:

- Cottbus und Umland,
- Forst,
- Senftenberg,
- Finsterwalde,
- Schwarzheide
- Bad Liebenwerda

ständig neue Objekte, vor allem Wohnhäuser, Baugrundstücke und Anlageobjekte.

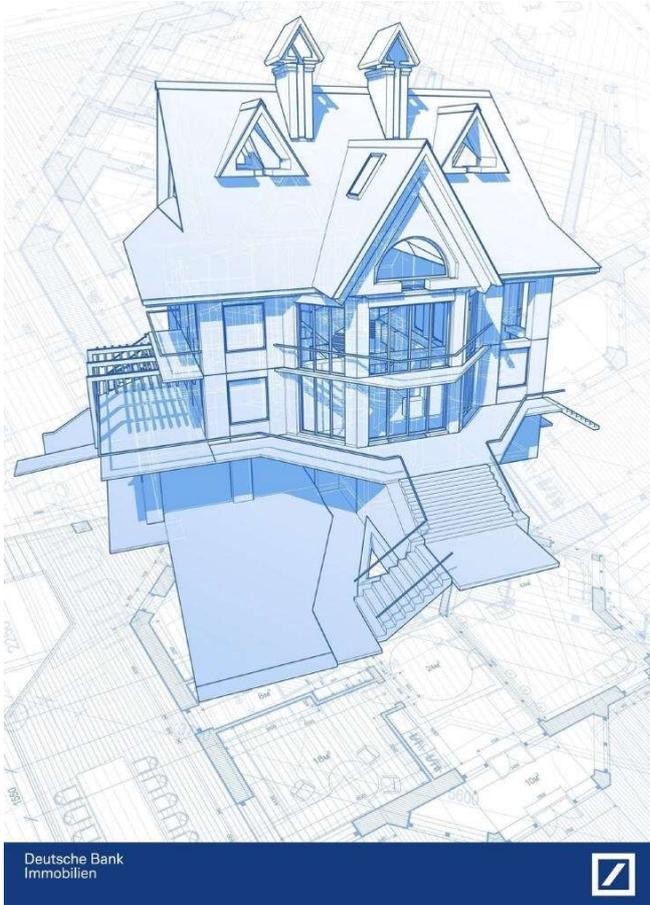
Wir kümmern uns aber mit der gleichen Intensität auch um Ihr Objekt in kleineren Orten.

Rufen Sie uns bitte an oder senden Sie uns eine Mail, wenn Sie sich mit Verkaufsgedanken tragen! Wir beraten Sie im Vorfeld gern und schätzen den erzielbaren Wert Ihrer Immobilie kostenlos ein..

## **Lage und Infrastruktur**

Mit Freischaltung des vollständigen Exposés erhalten sie ein ausführliches Lageexposé mit umfangreichen Angaben zur Lage, Gesundheitsversorgung, Mobilität, Bildung, Bevölkerungsentwicklung, Einkaufsmöglichkeiten, etc.

## Bilder



Straßenansicht



Exposéplan, nicht maßstäblich



Lageplan



Straßenansicht von hinten



Hofansicht



Hofansicht



Elektro im Haus