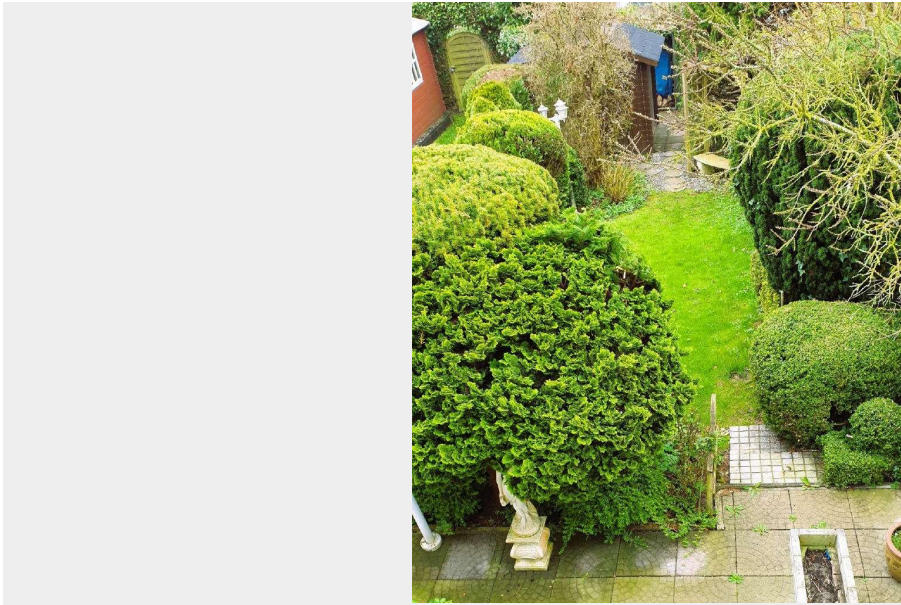


Reihenmittelhaus in Eckernförde



Reihenmittelhaus
D-24340 Eckernförde

239.000 **102** **5** **307**
Kaufpreis EUR Wohnfläche m² Zimmer Grundstück m²

Preise und Kosten

Kaufpreis EUR	239.000
Käuferprovision	2,975 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Anbieter / Ansprechpartner



Herr Frank Winkel
Dipl. Betriebswirt FH
Immobilienmakler
Telefon: 04351/906-121
Fax: 04351/906-107
Kommunikation:



Bürozeiten:
Mo., Di., Do. 8.30 - 18.00 Uhr, Mi.
8.30 - 13.00 Uhr, Fr. 8.30 - 15.00
Uhr



VIS Volksbank Immobilien Service GmbH
Kieler Straße 39-43
D-24340 Eckernförde
Telefon: 04351 906-121
Fax: 04351 906-107

Größe und Zustand

Wohnfläche m²	102
Nutzfläche m²	60
Anzahl Zimmer	5
Grundstück m²	307
Anzahl Garagen	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1971
Frei ab	sofort

Kurzexposé

Familienfreundliches Reihemittelhaus in Eckernförde - Süd mit kleinem Grundstück.

Ihnen stehen hier im Erdgeschoss das Wohn-/ Esszimmer mit Terrassenzugang, die Küche, das Gäste-WC und die Garderobe zur Verfügung.

Das Obergeschoss bietet Ihnen 3 Zimmer und ein Wannenbad. Das Dachgeschoss ist mit einem weiteren Raum ausgebaut.

Im Vollkeller mit Außenzugang ist die Sauna mit Dusche und Hauswirtschaftsraum sowie die alte Ölheizung 1998 und ein Lagerraum untergebracht .

Der kleine Süd-Garten ist pflegeleicht angelegt und bietet noch ausreichend Platz zum Spielen und Sonnen auf der Terrasse.

Sonstiges: Garage, Markise, Gartenhaus, im EG elekt. Rollläden.

Energie und Heizung

Ausstellungsdatum Energieausweis	18.02.2025
Gültig bis	17.02.2035
Ausweisart	Energiebedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Primärenergiebedarf kWh/(m ² ·a)	241
Endenergiebedarf kWh/(m ² ·a)	224,6
Energieträger	Heizöl
Energieeffizienzklasse	G
Baujahr lt. Energieausweis	1971
Baujahr Heizung	1998
CO ₂ -Emission kg/(m ² ·a)	67,7

Bilder



Blick in den Garten



Flur



Ansicht



Rückansicht



Terrasse



Küche



Wohn- Esszimmer