

## 3-Zi.-EtW mit Balkon u. Garage! Gepflegt wohnen und nur 8 Spazierminuten in die Innenstadt



3-Zi.-Eigentumswohnung  
D-29223 Celle

**229.000**    **77**    **3**  
Kaufpreis EUR    Wohnfläche m<sup>2</sup>    Zimmer

### Preise und Kosten

Kaufpreis EUR	229.000
Käuferprovision	3,57 % (exkl. MwSt.) vom Kaufpreis

### Größe und Zustand

Wohnfläche m <sup>2</sup>	77
Nutzfläche m <sup>2</sup>	8
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Garagen	1
Baujahr	2000
Frei ab	Nach Absprache

### Anbieter



#### Andre Schacher Immobilien

Westzellertorstraße 13  
D-29221 Celle  
Telefon: 05141 9786983  
Fax: 05141 9786985  
Kommunikation:



Bürozeiten:  
Mo. bis Fr. 9:30 - 17:00 Uhr Nach Vereinbarung

## Kurzexposé

Diese 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und separater Garage (eigenes Grundbuch) wurde 2000 nur 8 Spazierminuten von der Innenstadt entfernt errichtet. Sie befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 6 Wohnungen. Die helle Wohnung verfügt über drei Zimmer, eine Küche mit Küchenzeile, ein Bad mit Doppelwaschtisch, WC und Dusche. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Platz für die Waschmaschine im Wäscheraum. Das Fahrrad kann seinen Platz im Fahrradkeller finden. Hier können weitgehendst auf das Auto verzichten und es in der Garage stehenlassen, da die Innenstadt schnell zu Fuß zu erreichen ist.

Obwohl bei der Zusammenstellung der Informationen größte Sorgfalt angewandt wurde, kann Schacher Immobilien nicht für deren Korrektheit garantieren.

## Sonstiges

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, oder E-Mail mit Ihrem Namen, Anschrift, Telefonnummer, Telefaxnummer und E-Mail- Adresse) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden, an:

Andre Schacher Immobilien

makler@schacher-immo.de

Westzellertorstraße 13, 29221 Celle

Telefon- Nr. 05141 - 978 69 83

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

## Lage und Infrastruktur

Die Celler Innenstadt erreichen Sie von hier gemütlich zu Fuß. Hier finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ein REWE-Markt ist sogar nur einen Steinwurf von der Wohnung entfernt. Sie erhalten hier eine schicke Eigentumswohnung in Stadtlage mit allen Vorzügen.

## Energie und Heizung

Ausstellungsdatum Energieausweis	15.01.2019
Gültig bis	16.01.2029
Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieträger	Erdgas
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr lt. Energieausweis	1999
Baujahr Heizung	1999
<b>Energieverbrauch (EV)</b>	
Kennwert EV kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	104,3
Warmwasser enthalten (EV)	ja

## Bilder





