

## Gute Verkehrslage, günstiger Preis! Eigentumswohnung in Ottendorf-Okrilla!



Eigentumswohnung  
D-01458 Ottendorf-Okrilla

**16.000**      **27**      **1**  
Kaufpreis EUR    Wohnfläche m<sup>2</sup>    Zimmer

### Preise und Kosten

Kaufpreis EUR	16.000
Käuferprovision	Keine Provision

### Größe und Zustand

Wohnfläche m <sup>2</sup>	27
Anzahl Zimmer	1
Grundstück m <sup>2</sup>	4.496
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	1986
Frei ab	derz. vermietet

### Anbieter / Ansprechpartner



**Frau Denise Ebel**  
Telefon: (0 35 25) 77 361 68  
Fax: (0 35 25) 77 361 51  
Kommunikation:



Bürozeiten:  
Montag - Donnerstag 9.00 - 17.00  
Uhr, Freitag 9.00 - 16.00 Uhr

**HACKERT**  
**IMMOBILIEN**

**Hackert Immobilien GmbH**  
Hauptstraße 63  
D-01587 Riesa  
Telefon: 03525/7736150  
Fax: 03525/7736151

## Kurzexposé

Ottendorf-Okrilla mit ihren rd. 10.000 Einwohnern ist eine Gemeinde im sächsischen Landkreis Bautzen. Die Ortschaft liegt etwa 20 km nordöstlich von Dresden entfernt und ist durch den direkten Anschluss an die Autobahn A 4 schnell zu erreichen. Ottendorf-Okrilla ist infrastrukturell als auch verkehrstechnisch gut erschlossen. So sind bspw. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Bildungseinrichtungen, Ärzte, öffentliche Nahverkehrsmittel etc. ausreichend vorhanden.

Zu ersteigern ist eine vermietete Eigentumswohnung eines Mehrfamilienhauses in Plattenbauweise aus dem Baujahr 1986/87, ohne Aufzug. Eine umfangreiche Sanierung der Anlage erfolgte 1994/95. Die Einzimmerwohnung mit rund 27 m<sup>2</sup> Wohnfläche selbst liegt im 3.OG. Ihr ist neben einem Kellerraum auch ein SNR an einem PKW-Stellplatz zugeordnet.

Hinweis: Im selben Gebäude kommt am gleichen Tag eine zweite, vergleichbare ETW zur Versteigerung (unser AZ: E 4268.1)! Gern informieren wir Sie auch hierzu.

Der Erwerb der Immobilie erfolgt provisionsfrei im Rahmen einer Zwangsversteigerung! Demnach entfällt die Pflicht zur Vorlage eines Energieausweises nach § 16 EnEV.

Fordern Sie bitte kostenfrei und unverbindlich, unter Angabe Ihrer vollständigen Daten, weitere Informationen sowie Innenfotos zur Einheit an!

Alle Angaben ohne Gewähr. Unsere Angaben beruhen auf Informationen des Verkehrswertgutachtens, Verwaltungen etc. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Es gelten unsere AGBs.

## Zwangsversteigerung

Amtsgericht

Amtsgericht Bautzen

## Bilder



