

Historisches Wohn- und Geschäftshaus im Herzen von Korbach



Wohn-/Geschäftshaus
D-34497 Korbach

499.000 **425** **8** **245**
Kaufpreis EUR Fläche m² Räume Grundstück m²

Preise und Kosten

Kaufpreis EUR	499.000
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Größe und Zustand

Fläche m ²	425
Grundstück m ²	245
Wohnfläche m ²	226
Baujahr	1880
Modernisierungsjahr	2019

Anbieter



Waldeck-Frankenberger Bank eG
Professor-Bier-Straße 18
D-34497 Korbach
Telefon: 05631 5060-0

Kurzexposé

Dieses denkmalgeschützte Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in absolut zentraler Innenstadtlage von Korbach. Die Immobilie verbindet historischen Charme mit modernem Komfort und wurde ca. 2019 umfassend und hochwertig saniert, renoviert und umgebaut. Sowohl die großzügige Gewerbefläche im Erdgeschoss als auch die drei Wohneinheiten sind gut vermietet, eine ideale Gelegenheit für Kapitalanleger.

Im Erdgeschoss auf ca. 115 m² erstreckt sich eine großzügige Gewerbefläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Das Obergeschoss bietet Ihnen zwei charmante Wohnungen. Die linke Wohnung mit ca. 45 m² besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer und einem Tageslichtbad. Die rechte Wohnung mit ca. 67 m² bietet Ihnen einen Flurbereich, ein großzügiges Wohnzimmer mit Altstadtblick, ein geräumiges Schlafzimmer, ein großes Tageslichtbad und eine Küche.

Das Dachgeschoss besticht durch eine weitläufige 4-Zimmer-Wohnung auf ca. 114 m² und bietet jeweils vom Flur aus erreichbar ein großes Wohnzimmer mit beeindruckendem Blick über die Altstadt, ein Schlafzimmer, eine großzügige Küche mit teilverglastem Dach, ein geräumiges Bad mit Dusche und Wanne sowie zwei weitere Zimmer, die flexibel genutzt werden können.

Im Kellergeschoss befinden sich mehrere praktische Abstellräume sowie der Heizungsraum.

Dieses einzigartige Objekt kombiniert historische Eleganz mit modernem Wohnkomfort. Ob als Kapitalanlage oder für den Eigenbedarf, lassen Sie sich von diesem außergewöhnlichen Anwesen begeistern und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum im Herzen der Stadt.

Lage und Infrastruktur

Korbach, die einzige Hansestadt Hessens, begeistert mit ihrer mittelalterlichen Altstadt und einer modernen Fußgängerzone. Die Stadt liegt am Nordostrand des Rheinischen Schiefergebirges und in unmittelbarer Nähe zur Ferienregion Diemelsee. Dank der hervorragenden Anbindung an die Bundesstraßen B251 (Kassel–Brilon) und B252 (Marburg–Paderborn) sowie einer ausgezeichneten Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinischer Versorgung ist Korbach ein attraktiver Wohn- und Wirtschaftsstandort..

Bilder





Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss