

****Grundstück direkt im Zentrum****



Einzelhandelsgrundstück
Hauptstraße 102
D-37431 Bad Lauterberg

28.500 **279**
Kaufpreis EUR Fläche m²

Preise und Kosten

Kaufpreis EUR	28.500
Provision	2.380,--€ pauschal

Größe und Zustand

Fläche m² 279

Anbieter

Der Regionalmakler
Immobilien

Der Regionalmakler GbR
Thomas Mennecke, Christian
Kurlinkus
Wissmannstraße 26
D-37431 Bad Lauterberg
Telefon: 05524 9319-19
Fax: 05524 9319-21

Kurzexposé

Hier bietet sich Ihnen die seltene Gelegenheit, in absolut zentraler Lage von Bad Lauterberg eine attraktive Baulücke zu erwerben. Das ca. 279 m² große Grundstück liegt direkt in der belebten Hauptstraße – einer stark frequentierten Einkaufsstraße im Zentrum der Stadt. Der Boulevard in Bad Lauterberg zeichnet sich durch seine harmonische Verbindung von historischer Atmosphäre und modernen Design aus.

Die Baulücke mit einer Straßenfront von ca. 7m und einer Tiefe von ca. 37m, ist ideal geeignet für den Neubau eines Geschäftsgebäudes mit Nutzungsmöglichkeiten im Bereich Ladenlokal, Einzelhandel oder Dienstleistungen. Dank der hervorragenden Sichtbarkeit und Nachbarschaft zu etablierten Filialisten wie Tchibo und Rossmann profitieren Sie hier von hoher Laufkundschaft und einer optimalen Lage für Ihre geschäftlichen Pläne.

Bad Lauterberg im Harz ist ein beliebter Kur- und Tourismusort mit einer stabilen Einwohnerstruktur und hohem Besucherverkehr. Die Hauptstraße bildet das Zentrum der Innenstadt und wird von zahlreichen Einzelhandelsgeschäften, Cafés und Dienstleistern gesäumt. Durch die unmittelbare Nähe zu etablierten Marken ist eine starke Kundenfrequenz gewährleistet.

Flächen und Raumaufteilung

Bauland

Baugrundstück

Baulücke

Bilder



Ansicht von der Hauptstraße



Ansicht von hinten



Ansicht von der Hauptstraße





die Hauptstraße



die Hauptstraße

