

## 3 Zimmer Wohnung in Emden-Borssum



Mietwohnung  
D-26725 Emden

**460**      **64**      **3**  
Mietpreis EUR    Wohnfläche m<sup>2</sup>    Zimmer

### Preise und Kosten

Mietpreis EUR	460
Nebenkosten EUR	180
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	ja

### Anbieter



#### Immobilien Hegemann

**Michael Hegemann**

Zwischen beiden Bleichen 4

D-26721 Emden

Telefon: 04921/917691

Fax: 04921/917692

Bürozeiten:

Mo. bis Do. 8:30 Uhr bis 17:00 Uhr,

Fr. 8:30 Uhr bis 15:00 Uhr

## Größe und Zustand

Wohnfläche m <sup>2</sup>	64
Anzahl Zimmer	3
Etagenlage	2
Baujahr	1962
Frei ab	01.10.2025
Zustand	gepflegt

## Kurzexposé

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung wird ab dem 01.10.2025 bezugsfrei und befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten im II. Obergeschoss.

Das innenliegende neuwertige Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Die Wohnung wird mit Einbauküche inkl. Waschmaschine vermietet. Als Bodenbelag wurde Vinyl gewählt. Die Wohnung ist einem sehr gepflegtem Zustand. Zur Wohnung gehören 2 Kellerräume.

Zusätzlich zur Anmietung der Wohnung besteht die Möglichkeit, eine Garage ( + 50,- EUR/ monatlich) zu mieten.

Die Betriebskostenvorauszahlungen in Höhe von 180EUR werden monatlich an den Vermieter gezahlt. Die Kosten für den Haushaltsstrom sowie die Gaskosten für Warmwasser werden separat mit dem jeweiligen Rechnungssteller abgerechnet.

## Ausstattung

Bad

Duschbad

Küche/Hausarbeit

Einbauküche

## Flächen und Raumaufteilung

Wohnflächen

Schlafzimmer (1)

Schlafzimmer (2)

Badezimmer

---

Nutzflächen

Keller

## Lage und Infrastruktur

Stadtlagen

Stadtgebiet

## Energie und Heizung

Ausweisart

Energiebedarfsausweis

Gebäudeart

Wohngebäude

Endenergiebedarf kWh/(m<sup>2</sup>·a)

140

Energieeffizienzklasse

F

Baujahr lt. Energieausweis

1962

## Bilder



