

Hochwertige Goldschmiede, Laden und Werkstatt in 97421 Schweinfurt-Altstadt (ID 10203)



Produktion
D-97421 Schweinfurt (Altstadt)

360.000 **71** **3**
Kaufpreis EUR Fläche m² Räume

Preise und Kosten

Kaufpreis EUR	360.000
Provision	4,76 % inkl. USt.

Größe und Zustand

Fläche m ²	71
Lagerfläche m ²	71,3
Grundstück m ²	36
Anzahl Räume	3
Baujahr	1995
Frei ab	nach Absprache

Anbieter

Karin Sacher
Immobilien

Karin Sacher
Immobilien
Gartenstraße 3
D-97534 Waigolshausen
Telefon: 09722/9144-0
Fax: 09722/9144-26
Kommunikation:



Kurzexposé

SW-Altstadt Hochwertige Goldschmiede, Laden und Werkstatt in modernem Ärzte- u. Geschäftshaus, Bj. 1995, Gewerbefl. 71,30 m², Gas-ZH (1995), Wärme V53 kWh/(m²a)B, Strom V83 kWh/(m²a)C, Kaufpreis 360.000 €

Goldschmiede mit Laden (Parkett) und Werkstatt in guter Lage

Laden mit 71,30 m², bestehend aus Ladenraum, Werkstatt, Gift-Teeküche, WC, Büro (Teppich)

Lagerraum im Keller mit 14,50 m²

Das Objekt befindet sich in einem modernen Ärzte- und Geschäftshaus. Der Laden ist mit allen Sicherheitseinrichtungen ausgestattet (Panzerglas / Tresore / Alarmanlage).

Für branchenähnliche Interessenten: Einrichtung, bestehend aus Möbeln und Geräten sowie Tresor können bernommen werden,

Der Kaufpreis für die Immobilie beträgt 360.000 €. Der Geschäftswert kostet zusätzlich 80.000 €.

Großer Kundenstamm vorhanden (Kundendatei) sowie Warenlager laut Inventur können übernommen werden.

Die Verkehrsgemeinschaft Schweinfurt (VSW) ist eine Verkehrsgemeinschaft des Öffentlichen Personennahverkehrs für das Gebiet der kreisfreien Stadt Schweinfurt und den Landkreis Schweinfurt.

23 Buslinien von örtlichen Busunternehmen und zwei Bahnlinien der Erfurter Bahn, bzw. der Deutschen Bahn, bieten einen Gemeinschaftstarif an. Sehr gute Autobahnanbindung.

Verbrauchsausweis Wärme V53 kWh/(m²a)B, Strom V83 kWh/(m²a)C, Gaszentralheizung (1995).

Der Laden wird mit 1 Mitarbeiterin geführt, die übernommen werden kann.

Die Mitarbeiterin ist Goldschmiedin und seit 25 Jahren im Laden.

In der Stadt leben knapp 54.000 Einwohner, den Einzelhandel erreicht jedoch ein Kundenpotential von mehr als 380.000 Personen. Schweinfurt liegt in einer Tourismus-Region, zwischen dem bayerischen Staatsbad Bad Kissingen und der Volkacher Mainschleife.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Banken sowie Freizeitmöglichkeiten sind in einer Vielzahl vorhanden.

Für die Vermittlung fallen 4,76 % incl. MwSt an.

Weitere Angebote auf unserer Internetseite www.sacher-immobilien.de

Etablierter Goldankauf. Fachliches Netzwerk - guter Kontakt zu den Firmen (bezüglich Bestellungen).

Grosse vielfältige Anzahl von Gussmodellen.

Geordneter und katalogisierter Schmuck:

nach Steinen als Bildergalerie (z.B. blaue Steine)

nach Schmuckart (z.B. Ringe)

Nähe Fielmann.

Schweinfurt ist eine kreisfreie Stadt im Regierungsbezirk Unterfranken des Freistaats Bayern. Die wichtigste Industriestadt Nordbayerns und Hafenstadt am Main ist Oberzentrum, Verwaltungssitz des Landkreises Schweinfurt, Teilstandort zweier Landesbehörden und Hochschulstadt.

Ausstattung

Dienstleistungen	Einkaufsservice
Bodenbeläge	Teppichboden
	Parkett
Alarmanlagen	Alarmanlage

Flächen und Raumaufteilung

Nutzflächen

Keller

Serviceflächen

Teeküche

Lage und Infrastruktur

Stadtlagen

Stadtmitte

Stadtmitte

Energie und Heizung

Ausstellungsdatum Energieausweis

29.07.2020

Gültig bis

01.07.2030

Ausweisart

Energieverbrauchsausweis

Gebäudeart

Nichtwohngebäude

Heizung

Zentralheizung

Energieträger

Erdgas

Energieeffizienzklasse

B

Energieverbrauch (EV)

Kennwert EV kWh/(m²·a)

53

Bilder



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild